

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA OPĆIH UVJETA

Pravni temelj za donošenje predloženih Izmjena i dopuna Općih uvjeta isporuke komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama Grada Pule-Pola sadržan je u članku 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članku 2. stavku 3. Odluke o utvrđivanju parkirališnih površina i načinu parkiranja na području Grada Pule-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola broj 07/26).

Člankom 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da isporučitelj komunalne usluge donosi opće uvjete isporuke komunalne usluge uz prethodnu suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave te da se općim uvjetima uređuju uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge, međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika komunalne usluge te način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge.

Člankom 2. stavkom 3. Odluke o utvrđivanju parkirališnih površina i načinu parkiranja na području Grada Pule-Pola određeno je da Opće uvjete isporuke komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama Grada Pule-Pola donosi Isporučitelj usluge uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća Grada Pula-Pola.

Slijedom navedenoga, Izmjene i dopune Općih uvjeta donosi Pula Parking d.o.o., kao Isporučitelj usluge, nakon pribavljene prethodne suglasnosti Gradskog vijeća Grada Pula-Pola.

II OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA OPĆIH UVJETA

Izmjene i dopune Općih uvjeta predlažu se prvenstveno radi uvođenja nove vrste povlaštene parkirališne karte – povlaštene parkirališne karte 1000 sati, uređivanja uvjeta za njezino stjecanje i korištenje te prava i obveza korisnika i Isporučitelja usluge.

Istodobno se pojedine odredbe Općih uvjeta usklađuju s izmjenama Odluke o utvrđivanju parkirališnih površina i načinu parkiranja na području Grada Pule-Pola te se preciziraju pojedina postojeća pravila koja su se u praktičnoj primjeni pokazala potrebnima za jasnije i jednoznačnije postupanje.

Članak 1.:

Ovim člankom u Opće uvjete uvode se i definiraju novi pojmovi potrebni za primjenu novog modela povlaštenog parkiranja: povlaštena parkirališna karta 1000 sati, Aplikacija za upravljanje povlaštenom parkirališnom kartom 1000 sati i Korisnički račun.

Povlaštena parkirališna karta 1000 sati uređuje se kao posebna vrsta povlaštene parkirališne karte koja korisniku omogućuje korištenje do 1000 sati parkiranja, dok se Aplikacija i Korisnički račun definiraju kao sredstva putem kojih korisnik upravlja korištenjem navedene karte.

Članak 2.:

Ovim člankom mijenjaju se odredbe članka 8. Općih uvjeta.

Izmjenom stavka 3. vremensko ograničenje korištenja javnog parkirališta više se ne određuje samim Općim uvjetima, već se upućuje na vremensko ograničenje utvrđeno Odlukom Grada Pule-Pola. Time se osigurava međusobna usklađenost dvaju općih akata te izbjegava potreba izmjene Općih uvjeta svaki put kada se Odlukom promijeni vremensko ograničenje parkiranja.

Izmjenom stavka 10. preciznije se određuje razdoblje važenja polugodišnjih i godišnjih parkirališnih karata te mogućnost jednokratne promjene registarske oznake za vrijeme njihova važenja.

Izmjenom stavka 13. precizira se način određivanja parkirališta na kojima je dopušteno parkiranje autobusa, kampera, kamiona i drugih vozila, na način da Isporučitelj usluge navedena parkirališta određuje Cjenikom i/ili prometnom signalizacijom.

Članak 3.:

Ovim člankom mijenjaju se odredbe članka 10. Općih uvjeta kojima se uređuje izdavanje i valjanost parkirališne karte.

Propisuje se da Isporučitelj usluge parkirališnu kartu izdaje u pravilu odmah po kupnji ili na drugi način propisan Općim uvjetima, čime se omogućuje primjena posebnog postupka izdavanja i aktivacije kod pojedinih vrsta parkirališnih karata.

Ujedno se preciznije određuju elementi potrebni za valjanost parkirališne karte, odnosno odgovarajuća parkirališna zona, parkiralište ili posebna lokacija, vrijeme odnosno razdoblje korištenja te registarska oznaka vozila.

Članak 4.:

Ovim člankom mijenjaju se pojedine odredbe članka 13. Općih uvjeta kojima se uređuje postupak ostvarivanja prava na parkiranje pod povlaštenim uvjetima.

Izmjenom stavka 2. postojeći postupak prilagođava se uvođenju povlaštene parkirališne karte 1000 sati. Korisniku kojem je takva karta izdana Isporučitelj usluge omogućit će korištenje Aplikacije za upravljanje povlaštenom parkirališnom kartom 1000 sati.

Izmjenom stavka 5. kao osnovno razdoblje sklapanja ugovora o korištenju javnog parkirališta pod povlaštenim uvjetima određuje se razdoblje od godinu dana, uz zadržavanje mogućnosti da Isporučitelj usluge Cjenikom, kada za to postoji potreba, propiše i drugačije razdoblje trajanja.

Članak 5.:

Ovim člankom usklađuju se odredbe članka 14. Općih uvjeta koje uređuju ostvarivanje prava na povlaštene parkirališne karte.

Kod vozila u dugoročnom najmu dodatno se propisuje da ugovor o dugoročnom najmu mora biti sklopljen s pravnom osobom ili obrtnikom registriranim za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja vozila te da najam ne može trajati kraće od razdoblja važenja povlaštene parkirališne karte. Time se Opći uvjeti usklađuju s odgovarajućim pravilom iz Odluke te se

preciziraju uvjeti pod kojima se dugoročni najam priznaje kao pravna osnova za ostvarivanje prava na povlašteno parkiranje.

Istodobno se odgovarajuće uređuju dokazi kojima se utvrđuje ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava na povlaštenu parkirališnu kartu za 0. ZONU – PLAVU.

Popis ulica na temelju kojih se ostvaruje pravo na povlaštenu parkirališnu kartu u 2. ZONI – ŽUTOJ dopunjuje se Trgom na mostu i Tršćanskom ulicom.

Članak 6.:

Ovim člankom na odgovarajući se način usklađuju uvjeti za ostvarivanje prava na povlaštenu parkirališnu kartu osoba s invaliditetom.

Dosadašnji pojam trajnog najma zamjenjuje se dugoročnim najmom te se, jednako kao kod drugih povlaštenih parkirališnih karata, propisuje da ugovor o dugoročnom najmu mora biti sklopljen s pravnom osobom ili obrtnikom registriranim za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja vozila i da najam mora trajati najmanje koliko i povlaštena parkirališna karta. Time se osigurava jednaka primjena pravila o dugoročnom najmu kod različitih kategorija korisnika povlaštenih parkirališnih karata.

Članak 7.:

Ovim člankom uređuju se uvjeti za stjecanje prava na novu povlaštenu parkirališnu kartu 1000 sati.

Pravo se omogućuje fizičkim osobama koje imaju prebivalište ili stalni boravak na području Grada Pula-Pola i odgovarajuću pravnu osnovu korištenja vozila. Osim vlasništva, leasinga i dugoročnog najma, omogućuje se korištenje službenog vozila poslodavca u privatne svrhe, uz odgovarajuće dokazivanje prava korištenja.

Pravo na povlaštenu parkirališnu kartu 1000 sati uređuje se neovisno o pravu na povlaštenu parkirališnu kartu iz članka 14. Općih uvjeta, a karta se veže uz jedno određeno vozilo.

Posebno se propisuje da se ugovor za povlaštenu parkirališnu kartu 1000 sati, neovisno o mogućnosti određivanja drugačijeg trajanja drugih povlaštenih karata putem Cjenika, sklapa isključivo na razdoblje od 12 mjeseci.

Karta omogućuje korištenje do 1000 sati parkiranja na javnim parkiralištima pod naplatom kojima upravlja Isporučitelj usluge, uz izričito isključenje parkirališta u 0. ZONI – PLAVOJ i posebne lokacije „Karolina“.

Članak 8.:

Ovim člankom detaljno se uređuje način korištenja povlaštene parkirališne karte 1000 sati putem Aplikacije.

Korisnik je dužan odabrati odgovarajuću parkirališnu zonu i aktivirati kartu najkasnije u roku od deset minuta od parkiranja vozila. Aktivirana karta vrijedi isključivo za odabranu parkirališnu zonu.

Korištenje povlaštene parkirališne karte 1000 sati završava deaktivacijom putem Aplikacije, pri čemu aktivirano korištenje u svakom slučaju prestaje najkasnije istekom vremena naplate parkiranja na parkiralištu odnosno u parkirališnoj zoni za koju je karta aktivirana. Na taj se način osigurava da se korisniku sati ne obračunavaju izvan vremena u kojem se parkiranje naplaćuje.

Vrijeme korištenja obračunava se od trenutka aktivacije do trenutka deaktivacije, odnosno do automatskog prestanka korištenja istekom vremena naplate parkiranja, pri čemu se svaki započeti sat korištenja obračunava kao jedan sat.

Posebno se uređuje situacija u kojoj korisnik ima izdanu povlaštenu parkirališnu kartu 1000 sati, ali je za konkretno parkiranje nije aktivirao. U tom se slučaju smatra da za predmetno parkiranje ne koristi povlaštenu parkirališnu kartu 1000 sati. Time se jasno razlikuje samo postojanje prava na kartu od njezina korištenja za konkretno parkiranje.

Nakon iskorištenja svih 1000 sati prestaje mogućnost korištenja karte do isteka razdoblja na koje je izdana te se za isto razdoblje ne može izdati nova povlaštena parkirališna karta 1000 sati. Evidencija informacijskog sustava Isporučitelja usluge određuje se kao mjerodavna za utvrđivanje činjenica vezanih uz korištenje karte.

Ujedno se uređuje postupanje u slučaju nedostupnosti Aplikacije zbog tehničkih poteškoća na strani Isporučitelja usluge. U takvom slučaju korisnik je dužan koristiti drugi raspoloživi način plaćanja parkiranja propisan Općim uvjetima, osim ako za predmetno parkiranje koristi drugu važeću povlaštenu parkirališnu kartu. Time se osigurava nesmetana primjena sustava naplate i u slučaju privremene tehničke nedostupnosti Aplikacije.

Članak 9.:

Ovim člankom uređuju se obveze korisnika i ovlasti Isporučitelja usluge tijekom važenja povlaštene parkirališne karte 1000 sati.

Korisnik je dužan prijaviti promjenu podataka i okolnosti na temelju kojih je ostvario pravo na kartu, a omogućuje mu se i promjena vozila tijekom razdoblja važenja, uz dokazivanje daljnjeg ispunjavanja propisanih uvjeta. Promjenom vozila korisnik ne gubi preostale neiskorištene sate.

Isporučitelju usluge omogućuje se provjera daljnjeg ispunjavanja uvjeta, uključujući traženje odgovarajućih dokaza od korisnika odnosno, u skladu s posebnim propisima, provjeru ili pribavljanje podataka iz službenih evidencija nadležnih javnopravnih tijela.

Ako korisnik više ne ispunjava uvjete za ostvarivanje prava, Isporučitelj usluge dužan je ukinuti kartu. Od toga se razlikuju slučajevi kada korisnik ne prijavi promjenu podataka ili ne dostavi zatražene dokaze, kada se Isporučitelju usluge ostavlja mogućnost ukidanja karte ovisno o okolnostima konkretnog slučaja.

Po isteku razdoblja važenja neiskorišteni sati ne prenose se u novo razdoblje, a uplaćena naknada ne vraća se zbog neiskorištenih sati, prestanka ispunjavanja uvjeta ili ukidanja karte sukladno ovom članku.

Članak 10.:

Ovim člankom dopunjuju se uvjeti za sklapanje ugovora o zakupu parkirališnog mjesta.

Uz postojeće ograničenje vezano uz dospelja dugovanja prema Isporučitelju usluge i postojanje važeće povlaštene parkirališne karte, propisuje se da ugovor o zakupu parkirališnog mjesta ne može sklopiti ni korisnik koji ima važeću povlaštenu parkirališnu kartu 1000 sati.

Na taj se način onemogućuje istodobno korištenje pogodnosti koje proizlaze iz povlaštene parkirališne karte 1000 sati i zakupa pojedinačnog parkirališnog mjesta.

Članak 11.:

Ovim člankom ispravlja se upućivanje na naziv odluke Grada Pule-Pola u članku 18. Općih uvjeta, kako bi odredba bila usklađena s važećim nazivom odgovarajućeg općeg akta Grada.

Članak 12.:

Ovim člankom propisuje se stupanje na snagu Izmjena i dopuna Općih uvjeta 1. studenoga 2026. godine te njihova objava u Službenim novinama - Bollettino ufficiale Pula-Pola, na mrežnim stranicama Grada Pula-Pola te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Isporučitelja usluge.

Datum stupanja na snagu određen je radi istodobnog i usklađenog početka primjene izmijenjenog režima parkiranja propisanog Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju parkirališnih površina i načinu parkiranja na području Grada Pula-Pola te odgovarajućih pravila sadržanih u ovim Općim uvjetima.

III FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OPĆIH UVJETA

Za provođenje ovih izmjena i dopuna Općih uvjeta nije potrebno osigurati dodatna sredstva u financijskom planu Pula Parking d.o.o. za 2026. godinu.

DIREKTOR
Mario Peruško