



Izvještaj o poslovanju

2025. godina

Travanj 2026.

Uprava o poslovanju

Društvo PULA PARKING d.o.o. je osnovano 2004. godine od strane Grada Pule radi obavljanja djelatnosti upravljanja i naplate javnih parkirališta, za poslove premještanja nepropisno parkiranih vozila, dok mu je kasnije dodijeljena djelatnost obilježavanja javnih površina horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

Sve tri djelatnosti provodi prema odlukama vlasnika javnih površina – Grada Pule.

Društvu je osnovna djelatnost regulacija mirujućeg prometa na oskudnom (ograničenom) broju parkirališnih mjesta, te tako sa svojim malim udjelom sudjeluje s prometnom službom MUP-a, odsjekom za promet unutar Grada Pule, Pula prometom d.o.o., partnerima Grada Pule koji održavaju prometnice, te službom za organizaciju i održavanje svjetlosnih regulatora prometa (semafora) u složenom sustavu reguliranja prometa na području grada.

Radi utvrđenih cijena parkiranja u suradnji s vlasnikom javnih površina, kao i trenda povećanja broja vozila, tj. frekventosti korištenja parkirališta, društvo je započelo s akumuliranjem dobiti u nekoliko prošlih godina, te je s 2025. započelo s pripremom više projekata uređenja postojećih i izgradnje novih parkirališta.

Izvještaji o poslovanju

Izvještaj 1. **Imovina**

Izvještaj 2. **Kapital i obveze**

Izvještaj 3. **Prihodi i rashodi**

Izvještaj 4. **Dodatni podaci**

Izvještaj 5. **Pokazatelji**

Izvještaj 6. **Realizacija plana poslovanja (realizacija plana prihoda i rashoda, te dodatnih podataka)**

Komentari

uz izvještaje o poslovanju

Izvještaj 1.

IMOVINA

Ukupna imovina

Na dan 31.12.2025. godine ukupna vrijednost imovine Društva iznosi **4.926.768 EUR**.

Dugotrajna imovina

Dugotrajna imovina čini 14% ukupne vrijednosti imovine te iznosi **695.147 EUR**, a sastoji se od pretežito od materijalne imovine (građevinskih objekata, zemljišta, opreme, alata i sl.).

Nematerijalna imovina čini 7% ukupne vrijednosti dugotrajne imovine (49.242 EUR). Sastoji se od računalnih programa i pripadajućih licenci, prava korištenja na parkiralištima u vlasništvu Grada Pule, ulaganja u tuđu imovinu, te povećanje snage električne energije.

Materijalna imovina u iznosu 645.905 EUR čini 93% dugotrajne imovine te sadržava:

- **zemljište** u vrijednosti 127.475 EUR, a koje se odnosi se na sjedište na adresi Prilaz kralja Salomona 4 (k.č. 595/1);
- **umjetničke slike** u iznosu 133 EUR;
- **postrojenja i opremu** neto vrijednosti 145.146 EUR, a koje čine parkirni automati, razna oprema za signalizaciju, uredska oprema i dr.;
- **alate, pogonski inventar i transportnu** imovinu vrijednosti 25.957 EUR koje se uglavnom odnose na transportna sredstva (signalna prikolica, prikolica s kotlom, romobili za obilazak parkirališta, Go pro kamere za djelatnike i sl.);
- **materijalnu imovinu u pripremi** u iznosu 347.194 EUR, a koja se odnosi na poslovnu zgradu društva

Vrijednost dugotrajne imovine amortizira se primjenom pravocrtne metode tijekom procijenjenog vijeka trajanja koji je prikazan u sljedećoj tablici:

Red. br.	Naziv skupine	Stope %
1.	Računala, računalna oprema, programi mobilni telefoni, oprema za računalne mreže	100
2.	Nematerijalna imovina- licence	50
3.	Građevinski objekti	10
4.	Uredska oprema i namještaj	50
5.	Specijalni i univerzalni alati	50
6.	Transportna sredstva u cestovnom prometu (radna vozila)	50
7.	Osobna vozila	40
8.	Postrojenja	50
9.	Specijalni i univerzalni alati – caffe bar	50
10.	Ostala oprema	50
11.	Koncesije i ostala prava	20
12.	Ulaganje u imovinu Grada Pule (parkirališta)	20

Tijekom 2025.g. Društvo je izvršilo **126.572 EUR** investicija u dugotrajnu imovinu, od čega je cjelokupni iznos financiran iz vlastitih sredstava:

- 6.050 EUR – digitalni arhiv (urudžbeni softver)
- 1.444 EUR – knjigovodstveni program Synesis
- 14.013 EUR – dokumentacija (projekti i elaborati) uređenja parkirališta na željezničkom kolodvoru
- 3.750 EUR – dokumentacija (projekt i geodetska situacija) uređenja parkirališta u Gladijatorskoj ul.
- 91.335 EUR – dokumentacija (geodetska situacija, projekti, revizija i sl.) za izgradnju javne garažne kuće
- 5.561 EUR – stolna računala, laptopi, TV ekran, printeri
- 1.209 EUR – dva sefa za potrebe tajništva i računovodstva
- 2.159 EUR – skuter za potrebe kontrolora naplate parkinga
- 1.051 EUR -Go pro kamere za kontrolore naplate parkinga

Kratkotrajna imovina

Na kratkotrajnu imovinu Društva odnosi se 86% ukupne vrijednosti imovine, odnosno **4.231.489 EUR**. Sastoji se od:

- zaliha u iznosu 26.583 EUR (zalihe materijala za horizontalnu i vertikalnu signalizaciju)
- financijske imovine u iznosu 1.300.000 EUR (ugovoreni depoziti kod Zagrebačke banke d.d.)
- novca u banci i blagajnama u iznosu 2.651.971 EUR:
 - * na žiro računu kod OTP banke = 1.026.318,67 EUR
 - * na žiro računu kod Zagrebačke banke = 90.708,64 EUR
 - * na žiro računu kod Erste banke (zajedno s deviznim računima) = 1.531.906,49 EUR
 - *prijelazni žiro račun = 2.121,83 EUR (polozi blagajne u tranziciji do uplate na žiro račun)
 - *blagajne = 914,88 EUR
- potraživanja u iznosu 252.935 EUR:

*Potraživanja od kupaca u iznosu 226.939 EUR na dan 31.12.2025.:

	Naziv – opis	2024.
1.	Razni kupci -parking, pauk, javni wc	32.368**
2.	BMOVE	122.038
3.	Grad Pula	64.736
4.	IPC d.o.o.	1.597
5.	Kartične kuće	4.540
6.	Ostalo	1.660
	UKUPNO	226.939

**Napomena: Društvo koristi sustav evidencije i kontrole parkirališta koji komunicira s blagajnom i registrom vlasnika vozila pri MUP-u. Krajem 2025. utvrđeno je da navedena evidencija nije usklađena s knjigovodstvenom evidencijom društva i to od 2010. godine (!) što ima za posljedicu djelomičnog usklađenja iskazanih potraživanja od kupaca u knjigovodstvenoj evidenciji društva za naplatu parkinga (dnevni parkirni karata), usluge premještanja nepropisno parkiranih vozila i korištenja javnog toaleta na Karolini. Usklađenja će se provesti tijekom 2026. godini u suradnji sa vlasnikom softwarea, poreznim savjetnikom i ugovornim revizorom.

*Potraživanja od države i ostala potraživanja u iznosu 25.996 EUR na dan 31.12.2025.:

	Naziv – opis	31.12.2025.
1.	Naknade bolovanja	15.843
2.	PDV	1.118
3.	Potraživanja od radnika	761
4.	Ostala potraživanja (natječaj Grad Pula)	6.734
5.	Dani avansi	1.540
	UKUPNO	25.996

Aktivna vremenska razgraničenja

Na ovoj poziciji evidentirano je **132 EUR** na ime unaprijed plaćenih troškova za 2026. godinu za pretplatu na stručni časopis RiPUP.

Izvještaj 2.

KAPITAL I OBVEZE

Kapital

Kapital i rezerve Društva na dan 31.12.2025. godine iznose **4.481.535 EUR**, a sastoje se od:

▪ Upisani kapital kod Trgovačkog suda i uplaćeni kapital	=	379.910
▪ Kapitalne pričuve (usklađenje temeljnog kapitala sa EUR)	=	9
▪ Zadržana dobit iz prethodnih godina	=	3.037.181
▪ Dobit tekuće godine	=	1.064.435

Dugoročne obveze

Na dan 31.12.2025. godine Društvo nije imalo dugoročnih obveza.

Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze na dan 31.12.2025. iznose **397.566 EUR** i sastoje se od:

- obveza prema dobavljačima u iznosu od 186.708 EUR (47% od ukupnih kratkoročnih obveza); od čega je dospjelo 16.090 EUR, a nedospjelo 170.618 EUR obveza. Većina računa podmirena je tijekom siječnja 2026. godine i odnose se na redovno poslovanje Društva (57.698 EUR odnosi se na račune dobavljača Penta d.o.o., RAO d.o.o. i IPC d.o.o. za održavanja i redovne nadogradnje informacijskih sustava parkirališta koji su zaprimljeni u siječnju a odnose se na 2025.godinu; 87.500 EUR odnosi se na projektnu dokumentaciju javne garažne kuće dobavljača Sirrah projekt d.o.o.; ostali računi dobavljača odnose se na energente, odvoz otpada i druge redovne račune za prosinac 2025. godine)
- obveza prema zaposlenicima u iznosu od 76.322 EUR (19% od ukupnih kratkoročnih obveza); odnose se na obveze za neto plaće, naknade za bolovanja, naknade za prehranu, prigodne nagrade, te naknade za prijevoz na posao, a sve za prosinac 2025.
- obveza za poreze i doprinose i slična davanja u iznosu od 94.214 EUR (24% od ukupnih kratkoročnih obveza); odnose se na obvezu PDV-a za uplatu po obračunu za prosinac 2025. g., doprinose iz i na plaću za prosinac 2025. g., te obveze za općekorisnu funkciju šuma za 2025. godinu
- ostale kratkoročne obveze u iznosu od 40.322 EUR (10% od ukupnih kratkoročnih obveza) odnose se na neraspoređene uplate po dnevnim parkirališnim kartama

Pasivna vremenska razgraničenja

Na poziciji odgođenih prihoda evidentirano je 47.667 EUR. Iznos se odnosi na unaprijed naplaćene, a izdane povlaštene parkirališne karte.

Na dan 31.12.2025. Društvo ima iskazanih izvanbilančnih zapisa u iznosu 162.062 EUR, a odnose se na primljene i izdane bankarske garancije i bjanko zadužnice kao jamstva u raznim postupcima nabave.

Izveštaj 3.

PRIHODI I RASHODI

Prihodi

U promatranoj godini Društvo je ostvarilo 4.995.602 EUR prihoda, što je oko 5 % više u odnosu na prethodnu 2024. godinu.

Struktura prihoda tekuće godine bila je slijedeća:

	Vrsta Prihoda	2025.	udio
1	Prihodi od usluga – naplata parkirališta i javnog wc	4.433.745	88,7%
2	Prihodi od usluga – pauk službe	85.387	1,7%
3	Prihodi od usluga – signalizacije	339.920	6,8%
4	Prihodi od zakupa/najma	29.041	0,6%
5	Prihodi od kamata (depozit, stanja na računu i ovrha)	35.865	0,7%
6	Prihodi od prodaje dugotrajne imovine	14.000	0,3%
7	Prihodi od ovršnih naknada, naplata štete na imovini	34.321	0,7%
8	Ostali nespomenuti prihodi	23.323	0,5%
	UKUPNI PRIHODI	4.995.602	100%

Prihodi Društva najvećim dijelom odnose se na **poslovne prihode**, odnosno prihode od prodaje usluga iz osnovne djelatnosti (naplata parkiranja).

Financijski prihodi koji uključuju prihode od kamata i druge financijske primitke, ostvareni su u manjem udjelu u odnosu na poslovne prihode.

Ostali prihodi odnose se na prihode koji proizlaze iz povremenih i drugih poslovnih događaja te ne predstavljaju redovni izvor prihoda. Njihov udio u ukupnim prihodima nije značajan i ne utječe na operativnu stabilnost Društva.

Rashodi

Poslovni rashodi

Ukupni rashodi ostvareni tijekom 2025. godine iznose 3.680.096 EUR

Od značajnijih **materijalnih rashoda** u istima evidentirani su slijedeći radovi/usluge:

- Parkirališta:
 - Nadogradnja sustava naplate parkinga
 - Servisi vozila, troškovi održavanja vozila
 - Zamjena besprekidnog napajanja Karolina
 - Kontrola prolaska vozila invalida-Valkane
 - Sustav RAO -proširenje korisničke usluge,
 - Servis agregata
 - Sanacija parkirališta Riva 2
 - Sanacija parkirališta Mandrač
 - Sanacija parkirališta Gregovica
 - Održavanje serverske infrastrukture City pay
 - Troškovi koncesije Lučka uprava
 - Troškovi obrazovanja i izobrazbe zaposlenih

- Pauk
 - Servisi, održavanje opreme i vozila
 - Održavanje sustava Paukis

- Signalizacija:
 - Materijal, znakovi i boje za održavanje vertikalne i horizontalna signalizacije
 - Popravak raznih podiznih rampi i stupića na parkiralištima
 - Redovni servis vozila
 - Servis, montaža i demontaža svjetleće dekoracije
 - Održavanje SPARK sustava
 - Usluge zbrinjavanja opasnog otpada
 - Tečaj-edukacija rad s opasnim kemikalijama

Trošak energije u iznosu od **32.527 EUR** odnosi se na električnu energiju (11.810 EUR), plin (357 EUR) i goriva (20.360 EUR).

Troškovi **usluga održavanja** u iznosu **270.912 EUR** obuhvaćaju usluge čišćenja (242 EUR), usluge zaštitara na čuvanju imovine i osoba (79.360 EUR), usluge održavanja opreme, vozila, imovine (187.920 EUR), usluge zaštite na radu i održavanja okoliša (3.390 EUR)

U okviru **intelektualnih usluga** u iznosu od **214.395 EUR** realizirane su usluge revizije financijskih izvještaja (3.200 EUR), usluge javnih bilježnika i odvjetnika (46.916 EUR), troškovi knjigovodstvenih usluga (2.160 EUR), konzultantske i savjetničke usluge (12.661 EUR); troškove

drugog dohotka (3.413 EUR); usluge vještačenja, administrativne usluge i druge intelektualne usluge (146.045 EUR od čega se 143.835 EUR odnosi na prijenos imovine u pripremi -javna garažna kuća – na troškove poslovanja društva, a radi Odluke Gradskog vijeća od 22.09.2025. o stavljanju van snage Odluke o prijenosu prava građenja na budućoj k.č. 547/1 k.o. Pula u korist Pula parking-a d.o.o.).

Troškovi **komunalnih usluga** u ukupnom iznosu od **10.130 EUR** obuhvaćaju odvoz smeća (3.044 EUR), opskrbu vodom s odvodnjom i pročišćavanjem otpadnih voda (4.438 EUR), usluge deratizacije i dezinfekcije (200 EUR), veterinarske, sanitarne i usluge zbrinjavanje otpada (2.319 EUR) i ostale stavke u vidu komunalne naknade, komunalna naknada (129 EUR).

Troškovi **ostalih usluga (333.854 EUR)** najvećim dijelom obuhvaćaju posredovanje (proviziju providera) pri nabavi/prodaji usluga (160.714 EUR), uslugu montaže i demontaže svjetlećih ukrasa (124.670 EUR), usluge studentskog i učeničkog servisa u iznosu (13.496 EUR); informatičke usluge (15.736 EUR), oglašavanje (995 EUR), ostale nespomenute ostale usluge (18.243 EUR).

Na **troškove osoblja (1.627.170 EUR)**, što je u odnosu na 2024. uvećano za 21%. U dodatnim podacima prikazana je struktura zaposlenih i podaci o plaćama.

Trošak amortizacije obračunat je u iznosu od **566.520 EUR**. Stope amortizacije i vijek trajanja imovine prikazan je u dijelu Imovina.

Ostali troškovi poslovanja (66.727 EUR) većim se djelom odnose na troškove koncesije na prostoru Županijske lučke uprave (44.768 EUR), troškove ovršnih prijedloga (4.370 EUR), trošak reprezentacije (1.958 EUR), troškove dnevnica i smještaja (698 EUR), članarine HGK, članarine parking udruga i komora (6.074 EUR), troškove stručnog obrazovanja radnika (4.403 EUR) i ostalo.

Financijski rashodi iznose **389 EUR** (zatezne kamate).

Ostali rashodi i vrijednosna usklađenja ostvareni su u iznosu od **18.917 EUR**: porezno nepriznati troškovi -PDV na utvrđen manjak na imovini društva (14.905 EUR); naknadno utvrđeni troškovi-računi iz prethodnih godina (1.303 EUR); porezno nepriznata darovanja (1.909 EUR) i ostalo.

Rezultat poslovanja

Društvo je u poslovnoj godini 2025. ostvarilo dobit prije oporezivanja u iznosu od 1.315.505,97 EUR. Nakon obračuna poreza na dobit u iznosu od 251.070,74 EUR, ostvarena je neto dobit u iznosu od 1.064.435,23 EUR.

	2024.	2025.
UKUPNI PRIHODI	4.767.557,36	4.995.602,51
UKUPNI RASHODI	3.755.626,45	3.680.096,54
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	1.011.930,91	1.315.505,97
GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		
POREZ NA DOBIT	182.554,78	251.070,74
DOBIT FINANIJSKE GODINE	829.376,13	1.064.435,23

Izveštaj 4.

DODATNI PODACI

Broj i struktura zaposlenih

Radnici prema sistematizaciji radnih mjesta na 31.12.2025.

Radno mjesto	Uvjet	Koeficijent radnog mjesta
Pomoćnik direktora za financijske i računovodstvene poslove	VSS	3,48
Referent za pravne i opće poslove - pravnik	VSS	2,40
Rukovoditelj odjela ovrha i žalbi	VSS	2,65
Rukovoditelj premještanja vozila s javnih parkirališta	VSS	3,00
Rukovoditelj horizontalne i vertikalne signalizacije	VŠS/SSS	2,50
Rukovoditelj smjene	VŠS/VSS	2,50
Voditelj smjene održavanja horizontalne prometne signalizacije	SSS	1,70
Voditelj smjene održavanja vertikalne prometne signalizacije	SSS	1,70
Referent općih poslova i javne nabave	VŠS	1,75
Referent	SSS/VŠS	1,75
Poslovna tajnica	SSS	1,59
Voditelj blagajne - konter	VŠS	2,20
Blagajnik – referent osiguranja	VŠS/SSS	1,75
Blagajnik	SSS	1,55
Kontrolor smjene	SSS	1,70
Kontrolor smjene - serviser	SSS	1,70
Radnik na horizontalnoj i vertikalnoj signalizaciji	SSS	1,65
Vozač pauka	SSS	1,96
Pomoćni radnik na pauku	SSS	1,60
Naplatničar	SSS	1,60
Naplatničar za jednostavne poslove	SSS	1,50
Stručnjak zaštite na radu	VSS	2,00
Čistačica	KV	1,15
Blagajnik - fakturist	VŠS/SSS	1,75

Osnovica u društvu na 01.01.2025. iznosila je 800,40 EUR. Tijekom godine povećana je Odlukom iz svibnja 2025., a s primjenom od 01.06.2025. na 880,00 EUR te kumuliranjem dodatka na plaću. Na dan 31.12.2025. u društvu je bilo zaposleno ukupno 56 izvršitelja, od čega:

- 49 radnika na neodređeno vrijeme i 7 radnika na određeno vrijeme
- 55 radnika na puno radno vrijeme i 1 radnik na nepuno radno vrijeme

Najveći broj radnika dostignut je tijekom mjeseca rujna 2025. g

Tijekom 2025. godine, zaposleno je 8 umirovljenika na pola radnog vremena te se broj zaposlenih kretao od 59 do 70 zaposlenih.

Dana, 22. travnja 2025. donesen je novi Pravilnik o radu (UR.broj: 132-01-25).

Struktura radnih sati

Efektivni sati rada	Prekovremeni sati	Državni praznik	Plaćeni dopust	Sati godišnjeg odmora	Sati bolovanja na teret Društva	Sati bolovanja na teret HZZO-a	Ukupno
92.911,10	2.000	3.830,50	122,60	10.082,50	6.802,80	11.048*	126.797,50
73,28%	1,58%	3,02%	0,10%	7,95%	5,36%	8,71%	100%

*U sate bolovanja na teret HZZO-a (9.512 sati) ubrojani su i sati roditeljskog dopusta.

Investicije i izvori financiranja

Tijekom 2025. godine iz vlastitih su izvora financirana ulaganja u dugotrajnu imovinu u ukupnom iznosu 126.572 EUR (detaljan popis u Izvještaju 1. – Imovina).

Podaci vezani za djelatnost i fizički podaci o poslovanju

Društvo radi veće preglednosti i praktičnosti prati prihode i rashode po djelatnostima (poslovnim jedinicama), a sve zajedničke prihode i rashode koji nastaju tijekom godine s danom 31. prosinca, raspodjeljuje na poslovne jedinice s obzirom na udio rashoda pojedine poslovne jedinice u ukupnim rashodima ne računajući zajedničke rashode:

Rezultat po objektima PRIJE podjele zajedničkih stavaka 2025.g.				
Šifra PC	Poslovna jedinica	Rashodi	Prihodi	Razlika
1	Parking	1.894.136,56	4.515.882,96	2.621.746,40
2	Signalizacija	736.120,16	339.919,71	396.200,45
3	Pauk	197.052,55	95.415,77	101.636,78
10	Zajedničke stavke	852.787,27	44.384,07	808.403,20
	Sveukupno	3.680.096,54	4.995.602,51	1.315.505,97

Podjela zajedničkih stavaka				
Šifra PC	Poslovna jedinica	Rashodi	Prihodi	Razlika
1	Parking 67%	571.367,47	29.737,33	541.630,14
2	Signalizacija 26%	221.724,69	11.539,86	210.184,83
3	Pauk 7%	59.695,11	3.106,88	56.588,22
	Sveukupno	852.787,27	44.384,07	808.403,20

Rezultat po objektima NAKON podjele zajedničkih stavaka 2025.g.				
Šifra PC	Poslovna jedinica	Rashodi	Prihodi	Razlika
1	Parking	2.465.504,03	4.545.620,29	2.080.116,26
2	Signalizacija	957.844,85	351.459,57	606.385,28
3	Pauk	256.747,66	98.522,65	158.225,00
	Sveukupno	3.680.096,54	4.995.602,51	1.315.505,97

Fizički podaci o poslovanju

A) DJELATNOST PARKINGA

U 2025.godini izvršena je sanacija parkirališta Gregovica, Riva 2 i Mandrač nasipanjem materijalom, sanacijom oštećenja uslijed korištenja i vremenskih uvjeta.

Broj parkirnih mjesta iznosi 3.272, a broj intervencija pauk vozila u 2025.g. (3.355) povećan je za 14% u odnosu na 2024.godinu.

Ukupni broj automata, u što spadaju parkirni automati, blagajne, terminali, tj. svi uređaji koji prema posebni propisima zahtijevaju fiskalizaciju, na dan 31.12.2025. iznosi 50, što je za 20 više

nego na isti dan prethodne godine. Naime, u tijeku 2025.g. u opticaj je stavljeno 10 obostranih parkirnih automata (20 „ISU“ brojeva).

Parkirališta su u 2025. godini podjeljena po zonama, a broj parkirnih mjesta po namjeni je slijedeći:

Zona	Naplata	Invalidi	Dostava	Taxi	Rezervirano	Motori
1. (crvena)	534	50	25		4	71
2. (žuta)	270	11				
3. (bijela)	176	23	6	2		
4. (zelena)	310	20				13
5. (plava)	281	23	9	10	5	107
Riva 1	77					
Riva 2	160					
Marsovo polje 1	70					
Marsovo polje 2	300					
Emova ul.	120					
Mandrač	300					
Gregovica	400					
Croatia	48					
Pedagoški	26					
Karolina	200	7				
Ukupno	3272	134	40	12	9	191

Napomena:

- Pula parking d.o.o. upravlja samo i isključivo parkirališnim mjestima pod naplatom, a parkirališna mjesta za druge namjene se daju infomrativno
- Broj parkirališnih mjesta na površinama na kojima parkirališna mjesta nisu obilježena se utvrđuju procjenom

Pregled izdanih dnevnih parkirališnih karata u 2025.godini:

Mjesec	Izdane DPK (kom)	Iznos (EUR)
01.2025.	2.212	50.304 €
02.2025.	2.869	68.152 €
03.2025.	3.073	78.686 €
04.2025.	3.354	106.015 €
05.2025.	3.285	103.527 €
06.2025.	5.681	265.940 €
07.2025.	7.435	356.419 €
08.2025.	9.042	434.620 €
09.2025.	6.075	275.288 €
10.2025.	3.034	102.476 €
11.2025.	2.918	81.153 €
12.2025.	3.312	86.790 €
Ukupno:	52.290	2.009.370 €
Prosjek:	4.358	167.447 €

Pregled prodanih parkirališnih karata po količini i vrijednosti u 2025. godini

Razdoblje	količina				vrijednost			
	satne	%	dnevne	%	satne	%	dnevne	%
01.01.- 31.05.2025.	495.990	29%	2.701	17%	544.724	14%	20.737	10%
06/25 i 09/25	378.026	22%	3.225	20%	1.178.727	30%	49.935	24%
07/25 i 08/25	541.549	31%	8.486	54%	1.866.934	48%	129.462	61%
01.10.- 31.12.2025.	309.556	18%	1.358	9%	327.122	8%	11.686	6%
Ukupno	1.725.121		15.770		3.917.507		211.821	

Iz tablice Pregleda izdanih dnevnih parkirališnih karata i prodanih parkirališnih karata je razvidno da se dobit društva ostvarila isključivo regulacijom mirujućeg prometa tijekom ljetnih mjeseci i to putem demotiviranja gostiju za ulazak u centar grada (i time umanjivanjem gužvi) i kontrolom ispravnosti parkiranja vozila.

Služba za premještanje nepropisno parkiranih vozila radi u dvije smjene te premješta nepropisno parkirana vozila isključivo po nalogu prometnog redara Grada Pule ili prometne policije. U 2025. godini izvršili su 864 radnji pokušaja premještanja vozila te 2491 podizanja vozila i odvoza u sjedište firme.

Pred kraj 2025. godine stekli su se uveti za početak odvoza olupina s javnih površina Grada Pule, te se u 2026. godini, po nalogu komunalne službe, očekuje njihovo izmještanje i predaja ovlaštenom sakupljaču otpada.

B) DJELATNOST SIGNALIZACIJE

Osim nabave materijala (boje za farbanje parkirnih mjesta, pješačkih prijelaza i dr., prometnih znakova i stupova za iste, i dr.) značajnih ulaganja u opremu nije bilo. Izvršen je popravak stroja za označavanje središnjih linija kao i servis stroja za obilježavanje ostalih kolnih oznaka.

Odjel prometne signalizacije vrši poslove održavanja prometne signalizacije (prometnih znakova i opreme na cestama te ostale signalizacije) na području Grada Pule na nerazvrstanim i županijskim cestama te poslove održavanja natpisnih ploča, parkova, trgova, ploča s natpisom kulturnih dobara.

Prometna signalizacija se sastoji od jedinaca horizontalne i vertikalne prometne signalizacije. Horizontalna signalizacija vrši poslove obilježavanja kolnih oznaka na cestama (farbanje), kako obnovu tako i novu prometnu signalizaciju.

Vertikalna prometna signalizacija obavlja poslove zamjene dotrajalih oštećenih prometnih znakova, ugradnju stupova, stupića i ostale prometne opreme kao i natpisnih ploča.

Prometna signalizacija se obavlja temeljem ugovora o obavljanju djelatnosti. Zajedno sa ovlaštenim predstavnicima Grada Pule radi se plan obnove postojeće kao i izrada nove signalizacije. Također u obilascima uočavaju oštećenja, nestanak prometnih znakova, stupova i ostale opreme. Jedinica ima osobu koje se van radnog vremena nalazi u pripravnosti te na poziv prometnog ophodara, prometne policije izlazi na teren i privremeno sanira oštećenja.

Krajem godine podnosi se završno izvješće o obavljenim radovima te je tako u 2025.godini postavljeno 554 prometnih znakova, 235 prometnih stupova, 28 usporivača, flexi stupića 176, sivih stupića 160., te je obilježeno 23.000 m² pješačkog prijelaza, 40.000 m¹ središnje linije.

Također, odjel signalizacije vrši navedene usluge i prema trećim osobama, ali u vrlo malom obimu. U 2025.g. je izvršeno obilježavanje poligona za autoškolu na prostoru pulske zračne luke kao i obilježavanje parkirališta kod talijanske osnovne škole G.Martinuzzi.

Kako bi se umanjio gubitak ove djelatnosti, pred kraj 2025. godine izvršeno je usklađenje cijena s tržišnim cijenama, te utvrdila buduća praksa sa vlasnikom društva da poslove postavljanja ukrasa preuzme druga pravna osoba unutar grupe (jedno od povezanih pravnih osoba).

Izveštaj 5.

POKAZATELJI

Ocjena poslovanja

Pokazatelji po zaposlenom

Prihod i troškovi po zaposlenom pokazuju smanjenje u odnosu na proteklu godinu, ali ih moramo uzeti s rezervom jer isti ne pokazuju točno stanje, a ponajviše radi sezonalnosti poslovanja (ljeti se dodatno zapošljavaju kontrolori naplate parkinga radi veće opterećenosti grada posjetiteljima). Naime, u toku 2025.g. broj zaposlenih u društvu kretao se od najmanje 56 (12/2025) do najviše 68 (08/2025). Pokazatelji u ovom izvještaju formirani su samo na temelju broja zaposlenih na 31.12.2024. i 31.12.2025.

Pokazatelji likvidnosti

Pokazatelji likvidnosti su preko 40% veći u odnosu na prethodnu godinu što dokazuje sposobnost društva da iz svoje imovine podmiri svoje dospelje obveze.

Pokazatelji zaduženosti

Društvo se u cijelosti samofinancira.

Pokazatelji aktivnosti

Obrtaj ukupne imovine pokazuje blago smanjenje, ali u ovom društvu on nema preveliki utjecaj na poslovanje iz razloga što pružamo uslugu na javnoj površini s minimalnim trošenjem svoje imovine.

Trajanje naplate potraživanja je smanjeno sa 39 na 18 dana.

Pokazatelji ekonomičnosti

Ovi pokazatelji ukazuju na pokrivenost poslovnih i financijskih rashoda društva u cijelosti vlastitim poslovnim i financijskim prihodima.

Pokazatelji profitabilnosti

Pokazatelji profitabilnosti se nisu uvelike mijenjali u odnosu na prethodnu godinu, te je rentabilnost imovine konstantna.

Izvještaj 6.

REALIZACIJA PLANA POSLOVANJA

Realizacija plana prihoda i rashoda

Realizirani prihodi veći su od planiranih za 7%, radi većih prihoda od obavljanja poslova iz redovne djelatnosti.

Realizirani rashodi također su veći od planiranih, i to za 3% ponajviše radi nerealizirane usklađenosti potraživanja od kupaca i trenutne nemogućnosti evidentiranja vrijednosnih usklađenja tih potraživanja.

Realizacija plana dodatnih podataka

Broj zaposlenih manji je od planiranog za 1 djelatnika.

Investicije, kroz vlastite izvore financiranja premašile su plan uslijed povećanja poslovnih prihoda. Detaljnije o investicijama u Izvještaju 1. – Imovina.

Prihodi u djelatnosti naplate parkiranja i u djelatnosti signalizacije, te prihodi od zakupa i najma su povećani u odnosu na plan, dok su kod premještanja nepropisno parkiranih vozila ostvarili plan u cijelosti.

Izvještaj 7.

ZAKLJUČAK

I pored osnovne djelatnosti regulacije mirujućeg prometa putem naplate parkinga koja nije pozitivno prihvaćena ni u jednoj sredini, pa tako ni našoj, društvo je dodatno opterećeno negativnom reputacijom ulaganja u projekte koji nisu ostvarili očekivanja vlasnika niti javnosti, te padom povjerenja od strane vlasnika radi utvrđenih nedostataka vođenja poslovnih procesa/postupaka/procedura unutar društva.

Radi potpunijeg, u posljednjem kvartalu 2025. godine je provedena standardizacija većine poslovnih procesa (stvaranje obveza, naplate potraživanja, obustave dnevnih parkirnih karata uz davanje ovlaštenja, revizija izdanih povlaštenih karata, usklađivanje postupaka javne nabave), radi točnosti financijskog izvještavanja nanovo je knjižena cijela 2025. godina, izvršeno je usklađenje poslovnih knjiga, započeta je priprema za novu odluku o utvrđivanju parkirališnih površina i načinu parkiranja na području Grada Pula – Pola, te za pripadajuće opće uvjete, provedene su nabave za tehnička pomagala za provedbu odluke (parkirni aparati i sustav mobilnih kamera), sve kako bi u 2026., uz pomoć revizora i poreznih savjetnika, društvo moglo u potpunosti uskladiti financijsko i operativno poslovanje, a za potrebe vlasnika pravovremeno voditi sve potrebne statistike.

U financijskom smislu, Društvo je ostvarilo veću dobit u odnosu na proteklu godinu, što stvara potencijal za ulaganje u sve parkirališne površine za koje postoji pripremljena dokumentacija (suglasnost vlasnika zemljišta, izrađeni troškovnici, akt o gradnji – ukoliko je potrebno) ili za povlačenje akumulirane dobiti i raspoređivanje u skladu s Proračunom vlasnika.

Društvo je u skladu sa svojim ovlastima započelo s pripremom projekata uređenja parkirališta u Gladijatorskoj ulici, Marsovo polje 2, Marsovo polje 3, Marsovo polje 4, Emovoj ulici, parkiralištu na Rivi, kao i na zemljištima koje su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ovim izvještajem su po prvi put rasčlanjeni prihodi i rashodi društva po djelatnostima, a svakim idućim će se utvrđivati daljnji statistički pokazatelji koji su bitni vlasniku radi donošenja odluka iz domene prometa.