



PULA PARKING d.o.o.
Pula, Prilaz kralja Salomona 4

Izvještaj o poslovanju

2025. godina

Travanj 2026.

Uprava o poslovanju

Društvo PULA PARKING d.o.o. je osnovano 2004. godine od strane Grada Pule radi obavljanja djelatnosti upravljanja i naplate javnih parkirališta, za poslove premještanja nepropisno parkiranih vozila, dok mu je kasnije dodijeljena djelatnost obilježavanja javnih površina horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

Sve tri djelatnosti provodi prema odlukama vlasnika javnih površina – Grada Pule.

Društvo, pored prometne službe MUP-a, odjela za promet unutar Grada Pule, Pula prometa d.o.o., partnera Grada Pule koji održavaju prometnice, te službe za organizaciju i održavanje svjetlosnih regulatora prometa (semafora), ima ulogu regulatora prometa na području grada na način da sukladno odlukama vlasnika javnih površina uređuje isključivo „mirujući promet“. Isti se provodi na oskudnom (ograničenom) broju parkirališnih mjesta u odnosu na broj vozila u gradu, kao i broju vozila koja sezonski gravitiraju gradu.

Radi utvrđenih cijena parkiranja u suradnji s vlasnikom javnih površina, kao i trenda povećanja broja vozila, tj. frekventosti korištenja parkirališta, društvo je započelo s akumuliranjem dobiti u nekoliko prošlih godina, te je s 2025. započela s pripremom više projekata uređenja postojećih i izgradnje novih parkirališta.

Izvještaji o poslovanju

Izvještaj 1. **Imovina**

Izvještaj 2. **Kapital i obveze**

Izvještaj 3. **Prihodi i rashodi**

Izvještaj 4. **Dodatni podaci**

Izvještaj 5. **Pokazatelji**

Izvještaj 6. **Realizacija plana poslovanja (realizacija plana prihoda i rashoda, te dodatnih podataka)**

Pozicija	31.12.2024.		31.12.2025.		IND
DUGOTRAJNA IMOVINA	1.279.100	34%	695.147	14%	54
NEMATERIJALNA IMOVINA	63.395	5%	49.242	7%	78
Izdaci za razvoj	0		0		/
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl.	48.568		31.479		65
Goodwill	0		0		/
Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0		0		/
Nematerijalna imovina u pripremi	14.827		17.763		120
Ostala nematerijalna imovina	0		0		/
MATERIJALNA IMOVINA	1.215.705	95%	645.905	93%	53
Zemljište	127.475		127.475		100
Biološka imovina	0		0		/
Građevinski objekti	4.254		0		0
Postrojenje i oprema	355.313		145.146		41
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	328.837		25.957		8
Predujmovi za materijalnu imovinu	0		0		/
Materijalna imovina u pripremi	399.694		347.194		87
Ostala materijalna imovina	133		133		100
Ulaganje u nekretnine	0		0		/
FINANCIJSKA IMOVINA	0	0%	0	0%	/
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire	0		0		/
Ostala dugotrajna financijska imovina	0		0		/
POTRAŽIVANJA	0	0%	0	0%	/
Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika i ostala potraživanja	0		0		/
Odgođena porezna imovina	0		0		/
KRATKOTRAJNA IMOVINA	2.514.140	66%	4.231.489	86%	168
ZALIHE	56.356	2%	26.583	1%	47
Sirovine i materijal	56.356		26.583		47
Proizvodnja u tijeku, nedovršeni proizvodi ili poluproizvodi	0		0		/
Gotovi proizvodi	0		0		/
Trgovačka roba	0		0		/
Predujmovi za zalihe	0		0		/
Ostala imovina namjenjena prodaji	0		0		/
POTRAŽIVANJA	541.812	22%	252.935	6%	47
Potraživanja od povezanih poduzetnika	43.656		0		0
Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od kupaca	129.032		226.939		176
Potraživanja od radnika i članova	0		762		/
Potraživanja od države i drugih institucija	366.348		16.960		5
Ostala potraživanja	2.776		8.274		298
FINANCIJSKA IMOVINA	1.900.000	76%	1.300.000	31%	68
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/

Pozicija	31.12.2024.		31.12.2025.		IND
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	1.900.000		1.300.000		68
Ulaganja u vrijednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo)	0		0		/
Ostala kratkotrajna financijska imovina	0		0		/
NOVAC	15.972	1%	2.651.971	63%	16604
Novac u banci i blagajni	15.972		2.651.971		16604
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	5.252	0%	132	0%	3
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	5.252	100%	132	100%	3
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	5.252		132		3
UKUPNA AKTIVA	3.798.492	100%	4.926.768	100%	130

Pozicija	31.12.2024.		31.12.2025.		IND
KAPITAL I REZERVE	3.417.091	90%	4.481.535	91%	131
Upisani temeljni kapital	379.910		379.910		100
Kapitalne pričuve	0		9		/
Zakonske rezerve	0		0		/
Rezerve za vlastite dionice	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli (odbitna stavka)	0		0		/
Ostale rezerve (osim revalorizacijskih rezervi)	0		0		/
Revalorizacijske rezerve i rezerve fer vrijednosti	0		0		/
Zadržana dobit	2.207.805		3.037.181		138
Preneseni gubitak	0		0		/
Dobit tekuće godine	829.376		1.064.435		128
Gubitak tekuće godine	0		0		/
Manjinski interes	0		0		/
REZERVIRANJA	0	0%	0	0%	/
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl.	0		0		/
Rezerviranja za porezne obveze	0		0		/
Druga rezerviranja	0		0		/
DUGOROČNE OBVEZE	0	0%	0	0%	/
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0		0		/
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	0		0		/
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Ostale dugoročne obveze	0		0		/
Odgođena porezna obveza	0		0		/
KRATKOROČNE OBVEZE	335.012	9%	397.566	8%	119
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0		0		/
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	24.568		186.708		760
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema radnicima	62.810		76.322		122
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	219.315		94.214		43
Ostale kratkoročne obveze	28.320		40.322		142
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	46.389	1%	47.667	1%	103
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	46.389		47.667		103
UKUPNA PASIVA	3.798.492	100%	4.926.768	100%	130

Pozicija	31.12.2024.		31.12.2025.		IND
POSLOVNI PRIHODI	4.680.072	98%	4.910.988	98%	105
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	4.615.148	99%	4.888.093	100%	106
Prihodi od prodaje proizvoda	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga	4.608.066		4.859.052		105
Prihodi od najamnina i zakupnina	7.081		29.041		410
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0		0		/
Prihodi od prodaje robe	0	0%	143	0%	/
Prihodi od prodaje robe	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0		143		/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	64.924	1%	22.753	0%	35
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	60.996		0		0
Prihodi od državnih potpora, subvencija, dotacija i sl.	3.928		22.753		579
Ostali poslovni prihodi	0		0		/
FINANCIJSKI PRIHODI	18.976	0%	35.865	1%	189
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0%	0	0%	/
Prihodi od dividendi	0		0		/
Prihodi od udjela u dobiti	0		0		/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0		0		/
Prihodi po osnovi kamata	18.976	100%	35.865	100%	189
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0		1.839		/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	18.976		28.560		151
Prihodi od zateznih kamata	0		5.466		/
Ostali prihodi financiranja	0	0%	0	0%	/
Pozitivne tečajne razlike	0		0		/
Ostali financijski prihodi	0		0		/
OSTALI PRIHODI	68.509	1%	48.749	1%	71
Ostali prihodi	68.509	100%	48.749	100%	71
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	5.200		14.000		269
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Prihodi od otpisa obveza	0		471		/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0		0		/
Utvrđeni viškovi	0		0		/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	44.336		0		0
Ostali izvanredni prihodi	18.974		34.278		181
UKUPNI PRIHODI	4.767.557	100%	4.995.602	100%	105
POSLOVNI RASHODI	3.679.518	98%	3.660.790	99%	99
Materijalni troškovi	474.585	13%	356.252	10%	75
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	227.769		235.081		103
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	22.527		25.440		113
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	76.171		54.857		72
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	111.902		8.347		7
Trošak energije	36.217		32.527		90
Troškovi nabave prodane robe	0		0		/

Pozicija	31.12.2024.		31.12.2025.		IND
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0		0		/
Troškovi usluga	1.304.678	35%	1.044.121	29%	80
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	30.458		31.638		104
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	0		20.027		/
Troškovi usluga održavanja	495.437		270.912		55
Troškovi zakupnina i najamnina	109.912		25.695		23
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	68.184		36.872		54
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	171.181		214.395		125
Troškovi komunalnih usluga	17.657		10.130		57
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	57.963		42.290		73
Troškovi premija osiguranja	66.924		55.387		83
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	3.044		2.920		96
Troškovi ostalih usluga	283.919		333.854		118
Troškovi osoblja	1.347.620	37%	1.627.170	44%	121
Troškovi neto plaća	715.244		856.086		120
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	266.098		338.268		127
Troškovi doprinosa na plaće	161.146		197.132		122
Troškovi naknada troškova radnicima	28.493		37.808		133
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	176.639		197.876		112
Troškovi amortizacije	523.325	14%	566.520	15%	108
Amortizacija građevinskih objekata	17.016		4.254		25
Amortizacija postrojenja i opreme	355.342		441.436		124
Amortizacija prijevoznih sredstava	102.617		36.787		36
Amortizacija ostalih pozicija	48.351		84.043		174
Ostali troškovi poslovanja	29.309	1%	66.727	2%	228
Troškovi reprezentacije	1.655		1.958		118
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	1.619		698		43
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0		0		/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	7.309		6.074		83
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	7.911		4.403		56
Ostali troškovi poslovanja	10.814		53.593		496
FINANCIJSKI RASHODI	4	0%	389	0%	10540
Troškovi po osnovi kamata	4	100%	389	100%	10540
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	4		0		0
Troškovi po osnovi zateznih kamata	0		389		/
Ostali financijski rashodi	0	0%	0	0%	/
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0		0		/
Negativne tečajne razlike	0		0		/
Ostali financijski rashodi	0		0		/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	76.105	2%	18.917	1%	25
Ostali rashodi	76.105	100%	18.917	100%	25
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	1.543		171		11
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0		0		/

Pozicija	31.12.2024.		31.12.2025.		IND
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	14.347		0		0
Utvrđeni manjkovi	0		0		/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	130		3		3
Ostali izvanredni rashodi	60.085		18.743		31
UKUPNI RASHODI	3.755.626	100%	3.680.096	100%	98
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	1.011.931		1.315.506		130

Pozicija	31.12.2024.	31.12.2025.	IND
BROJ ZAPOSLENIH			
Broj zaposlenih	48	56	117
INVESTICIJE			
Investicije	790.379	126.572	16
IZVORI FINANCIRANJA			
Vlastita sredstva	790.379	126.572	16
Kredit	0	0	/
Bespovratna sredstva	0	0	/
DODATNI FINANCIJSKI PODACI			
Prihodi od mjesečnih karata	178.688	231.247	129
Prihodi od različitih oblika naplata	3.898.283	4.160.204	107
Prihodi od zakupa parkirnih mjesta	63.500	28.657	45
Prihodi od odvoza automobila (pauk)	80.582	85.387	106
Prihodi od ostalih usluga	394.096	405.493	103
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU			
Broj parkirnih mjesta	3.272	3.272	100
-crvena zona	534	534	100
-žuta zona	270	270	100
-bijela zona	176	176	100
-zelena zona	310	310	100
-plava zona	281	281	100
-Riva 1	77	77	100
-Riva 2	160	160	100
-Marsovo polje 1	70	70	100
-Marsovo polje 2	300	300	100
-Emova	120	120	100
-Mandrač	300	300	100
-Karolina	200	200	100
-Gregovica	400	400	100
-Croatia	48	48	100
-Pedagoški	26	26	100
Broj parkirnih automata	30	50	167
-crvena zona	10	14	140
-žuta zona	2	6	300
-bijela zona	6	13	217
-zelena zona	1	1	100
-plava zona	2	7	350
-Riva 1	1	1	100
-Riva 2	1	1	100
-Marsovo polje 1	1	1	100
-Marsovo polje 2	0	0	/
-Emova	0	0	/
-Mandrač	0	0	/
-Karolina	4	4	100
-Gregovica	0	0	/
-Croatia	1	1	100
-Pedagoški	1	1	100

Pozicija	31.12.2024.	31.12.2025.	IND
Broj intervencija vozilom "Pauk"	2.950	3.355	114

Pozicija	31.12.2024.	31.12.2025.	IND
Pokazatelji po zaposlenom			
Prihod po zaposlenom	99.324,11	89.207,18	90
Trošak po zaposlenom	78.242,22	65.716,00	84
Troškovi osoblja po zaposlenom	28.075,41	29.056,61	103
Pokazatelji likvidnosti			
Ubrzana likvidnost	7,34	10,58	144
Tekuća likvidnost	7,50	10,64	142
Pokazatelji zaduženosti			
Zaduženost	0,10	0,09	90
Vlastito financiranje	0,90	0,91	101
Pokazatelji aktivnosti			
Obrtaj ukupne imovine	1,26	1,01	81
Trajanje naplate potraživanja u danima	39,18	18,21	46
Pokazatelji ekonomičnosti			
Ekonomičnost poslovanja	1,27	1,34	105
Ekonomičnost financiranja	5.142,68	92,22	2
Pokazatelji profitabilnosti			
Bruto profitna marža	0,21	0,26	124
Rentabilnost imovine (ROA)	0,22	0,22	99
Rentabilnost kapitala (ROE)	0,24	0,24	98

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2024.	Plan IV kvartal 2025.	IND	Realizacija IV kvartal 2025.	IND R/R	IND R/P
POSLOVNI PRIHODI	4.680.072	4.583.000	98	4.910.988	105	107
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	4.615.148	4.580.000	99	4.888.093	106	107
Prihodi od prodaje proizvoda	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga	4.608.066	4.550.000	99	4.859.052	105	107
Prihodi od najamnina i zakupnina	7.081	30.000	424	29.041	410	97
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	143	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0	0	/	143	/	/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	64.924	3.000	5	22.753	35	758
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	60.996	0	0	0	0	/
Prihodi od državnih potpora, subvencija, dotacija i sl.	3.928	3.000	76	22.753	579	758
Ostali poslovni prihodi	0	0	/	0	/	/
FINANCIJSKI PRIHODI	18.976	50.000	263	35.865	189	72
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0	/	0	/	/
Prihodi od dividendi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od udjela u dobiti	0	0	/	0	/	/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0	0	/	0	/	/
Prihodi po osnovi kamata	18.976	35.000	184	35.865	189	102
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0	0	/	1.839	/	/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	18.976	35.000	184	28.560	151	82
Prihodi od zateznih kamata	0	0	/	5.466	/	/
Ostali prihodi financiranja	0	15.000	/	0	/	0
Pozitivne tečajne razlike	0	0	/	0	/	/
Ostali financijski prihodi	0	15.000	/	0	/	0
OSTALI PRIHODI	68.509	32.905	48	48.749	71	148
Ostali prihodi	68.509	32.905	48	48.749	71	148

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2024.	Plan IV kvartal 2025.	IND	Realizacija IV kvartal 2025.	IND R/R	IND R/P
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	5.200	400	8	14.000	269	3500
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Prihodi od otpisa obveza	0	500	/	471	/	94
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0	0	/	0	/	/
Utvrđeni viškovi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	44.336	0	0	0	0	/
Ostali izvanredni prihodi	18.974	32.005	169	34.278	181	107
UKUPNI PRIHODI	4.767.557	4.665.905	98	4.995.602	105	107
POSLOVNI RASHODI	3.679.518	3.529.316	96	3.660.790	99	104
Materijalni troškovi	474.585	347.400	73	356.252	75	103
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	227.769	220.000	97	235.081	103	107
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	22.527	22.000	98	25.440	113	116
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	76.171	60.000	79	54.857	72	91
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	111.902	10.000	9	8.347	7	83
Trošak energije	36.217	35.400	98	32.527	90	92
Troškovi nabave prodane robe	0	0	/	0	/	/
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0	0	/	0	/	/
Troškovi usluga	1.304.678	813.000	62	1.044.121	80	128
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	30.458	35.000	115	31.638	104	90
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	0	22.000	/	20.027	/	91
Troškovi usluga održavanja	495.437	300.000	61	270.912	55	90
Troškovi zakupnina i najamnina	109.912	30.000	27	25.695	23	86
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajmova	68.184	38.000	56	36.872	54	97
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	171.181	90.000	53	214.395	125	238
Troškovi komunalnih usluga	17.657	15.000	85	10.130	57	68
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	57.963	40.000	69	42.290	73	106
Troškovi premija osiguranja	66.924	40.000	60	55.387	83	138
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	3.044	3.000	99	2.920	96	97
Troškovi ostalih usluga	283.919	200.000	70	333.854	118	167
Troškovi osoblja	1.347.620	1.642.500	122	1.627.170	121	99
Troškovi neto plaća	715.244	860.000	120	856.086	120	100

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2024.	Plan IV kvartal 2025.	IND	Realizacija IV kvartal 2025.	IND R/R	IND R/P
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	266.098	334.500	126	338.268	127	101
Troškovi doprinosa na plaće	161.146	198.000	123	197.132	122	100
Troškovi naknada troškova radnicima	28.493	100.000	351	37.808	133	38
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	176.639	150.000	85	197.876	112	132
Troškovi amortizacije	523.325	592.016	113	566.520	108	96
Amortizacija građevinskih objekata	17.016	20.000	118	4.254	25	21
Amortizacija postrojenja i opreme	355.342	412.016	116	441.436	124	107
Amortizacija prijevoznih sredstava	102.617	100.000	97	36.787	36	37
Amortizacija ostalih pozicija	48.351	60.000	124	84.043	174	140
Ostali troškovi poslovanja	29.309	134.400	459	66.727	228	50
Troškovi reprezentacije	1.655	5.000	302	1.958	118	39
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	1.619	1.500	93	698	43	47
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0	62.900	/	0	/	0
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	7.309	10.000	137	6.074	83	61
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	7.911	5.000	63	4.403	56	88
Ostali troškovi poslovanja	10.814	50.000	462	53.593	496	107
FINANCIJSKI RASHODI	4	400	10840	389	10540	97
Troškovi po osnovi kamata	4	300	8130	389	10540	130
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	4	0	0	0	0	/
Troškovi po osnovi zateznih kamata	0	300	/	389	/	130
Ostali financijski rashodi	0	100	/	0	/	0
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0	0	/	0	/	/
Negativne tečajne razlike	0	100	/	0	/	0
Ostali financijski rashodi	0	0	/	0	/	/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	76.105	54.005	71	18.917	25	35
Ostali rashodi	76.105	54.005	71	18.917	25	35
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	1.543	0	0	171	11	/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2024.	Plan IV kvartal 2025.	IND	Realizacija IV kvartal 2025.	IND R/R	IND R/P
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	14.347	50.000	349	0	0	0
Utvrđeni manjkovi	0	0	/	0	/	/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	130	5	4	3	3	66
Ostali izvanredni rashodi	60.085	4.000	7	18.743	31	469
UKUPNI RASHODI	3.755.626	3.583.721	95	3.680.096	98	103
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	1.011.931	1.082.184	107	1.315.506	130	122

Pozicija	Realizacija 31.12.2024.	Plan 31.12.2025.	IND	Realizacija 31.12.2025.	IND R/R	IND R/P
BROJ ZAPOSLENIH						
Broj zaposlenih	48	57	119	56	117	98
INVESTICIJE						
Investicije	790.379	50.000	6	126.572	16	253
IZVORI FINANCIRANJA						
Vlastita sredstva	790.379	50.000	6	126.572	16	253
Krediti	0	0	/	0	/	/
Bespovratna sredstva	0	0	/	0	/	/
DODATNI FINANIJSKI PODACI						
Prihodi od mjesečnih karata	178.688	170.000	95	231.247	129	136
Prihodi od različitih oblika naplata	3.898.283	3.953.000	101	4.160.204	107	105
Prihodi od zakupa parkirnih mjesta	63.500	22.000	35	28.657	45	130
Prihodi od odvoza automobila (pauk)	80.582	85.000	105	85.387	106	100
Prihodi od ostalih usluga	394.096	350.000	89	405.493	103	116
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU						
Broj parkirnih mjesta	3.272	3.272	100	3.272	100	100
-crvena zona	534	534	100	534	100	100
-žuta zona	270	270	100	270	100	100
-bijela zona	176	176	100	176	100	100
-zelena zona	310	310	100	310	100	100
-plava zona	281	281	100	281	100	100
-Riva 1	77	77	100	77	100	100
-Riva 2	160	160	100	160	100	100
-Marsovo polje 1	70	70	100	70	100	100
-Marsovo polje 2	300	300	100	300	100	100
-Emova	120	120	100	120	100	100
-Mandrač	300	300	100	300	100	100
-Karolina	200	200	100	200	100	100
-Gregovica	400	400	100	400	100	100

Pozicija	Realizacija 31.12.2024.	Plan 31.12.2025.	IND	Realizacija 31.12.2025.	IND R/R	IND R/P
-Croatia	48	48	100	48	100	100
-Pedagoški	26	26	100	26	100	100
Broj parkirnih automata	30	41	137	50	167	122
-crvena zona	10	12	120	14	140	117
-žuta zona	2	4	200	6	300	150
-bijela zona	6	9	150	13	217	144
-zelena zona	1	1	100	1	100	100
-plava zona	2	5	250	7	350	140
-Riva 1	1	1	100	1	100	100
-Riva 2	1	1	100	1	100	100
-Marsovo polje 1	1	1	100	1	100	100
-Marsovo polje 2	0	0	/	0	/	/
-Emova	0	0	/	0	/	/
-Mandrač	0	0	/	0	/	/
-Karolina	4	5	125	4	100	80
-Gregovica	0	0	/	0	/	/
-Croatia	1	1	100	1	100	100
-Pedagoški	1	1	100	1	100	100
Broj intervencija vozilom "Pauk"	2.950	3.330	113	3.355	114	101

Komentari

uz izvještaje o poslovanju

Izvještaj 1.

IMOVINA

Ukupna imovina

Na dan 31.12.2025. godine ukupna vrijednost imovine Društva iznosi **4.926.768 EUR**.

Dugotrajna imovina

Dugotrajna imovina čini 14% ukupne vrijednosti imovine te iznosi **695.147 EUR**, a sastoji se od pretežito od materijalne imovine (građevinskih objekata, zemljišta, opreme, alata i sl.).

Nematerijalna imovina čini 7% ukupne vrijednosti dugotrajne imovine (49.242 EUR). Sastoji se od računalnih programa i pripadajućih licenci, prava korištenja na parkiralištima u vlasništvu Grada Pule, ulaganja u tuđu imovinu, te povećanje snage električne energije.

Materijalna imovina u iznosu 645.905 EUR čini 93% dugotrajne imovine te sadržava:

- **zemljište** u vrijednosti 127.475 EUR, a koje se odnosi se na sjedište na adresi Prilaz kralja Salomona 4 (k.č. 595/1);
- **umjetničke slike** u iznosu 133 EUR;
- **postrojenja i opremu** neto vrijednosti 145.146 EUR, a koje čine parkirni automati, razna oprema za signalizaciju, uredska oprema i dr.;
- **alate, pogonski inventar i transportnu** imovinu vrijednosti 25.957 EUR koje se uglavnom odnose na transportna sredstva (signalna prikolica, prikolica s kotlom, romobili za obilazak parkirališta, Go pro kamere za djelatnike i sl.);
- **materijalnu imovinu u pripremi** u iznosu 347.194 EUR, a koja se odnosi na poslovnu zgradu društva

Vrijednost dugotrajne imovine amortizira se primjenom pravocrtne metode tijekom procijenjenog vijeka trajanja koji je prikazan u sljedećoj tablici:

Red. br.	Naziv skupine	Stope %
1.	Računala, računalna oprema, programi mobilni telefoni, oprema za računalne mreže	100
2.	Nematerijalna imovina- licence	50
3.	Građevinski objekti	10
4.	Uredska oprema i namještaj	50
5.	Specijalni i univerzalni alati	50
6.	Transportna sredstva u cestovnom prometu (radna vozila)	50
7.	Osobna vozila	40
8.	Postrojenja	50
9.	Specijalni i univerzalni alati – caffe bar	50
10.	Ostala oprema	50
11.	Koncesije i ostala prava	20
12.	Ulaganje u imovinu Grada Pule (parkirališta)	20

Tijekom 2025.g. Društvo je izvršilo **126.572 EUR** investicija u dugotrajnu imovinu, od čega je cjelokupni iznos financiran iz vlastitih sredstava:

- 6.050 EUR – digitalni arhiv (urudžbeni softver)
- 1.444 EUR – knjigovodstveni program Synesis
- 14.013 EUR – dokumentacija (projekti i elaborati) uređenja parkirališta na željezničkom kolodvoru
- 3.750 EUR – dokumentacija (projekt i geodetska situacija) uređenja parkirališta u Gladijatorskoj ul.
- 91.335 EUR – dokumentacija (geodetska situacija, projekti, revizija i sl.) za izgradnju javne garažne kuće
- 5.561 EUR – stolna računala, laptopi, TV ekran, printeri
- 1.209 EUR – dva sefa za potrebe tajništva i računovodstva
- 2.159 EUR – skuter za potrebe kontrolora naplate parkinga
- 1.051 EUR -Go pro kamere za kontrolore naplate parkinga

Kratkotrajna imovina

Na kratkotrajnu imovinu Društva odnosi se 86% ukupne vrijednosti imovine, odnosno **4.231.489 EUR**. Sastoji se od:

- zaliha u iznosu 26.583 EUR (zalihe materijala za horizontalnu i vertikalnu signalizaciju)
- financijske imovine u iznosu 1.300.000 EUR (ugovoreni depoziti kod Zagrebačke banke d.d.)
- novca u banci i blagajnama u iznosu 2.651.971 EUR:
 - * na žiro računu kod OTP banke = 1.026.318,67 EUR
 - * na žiro računu kod Zagrebačke banke = 90.708,64 EUR
 - * na žiro računu kod Erste banke (zajedno s deviznim računima) = 1.531.906,49 EUR
 - *prijelazni žiro račun = 2.121,83 EUR (polozi blagajne u tranziciji do uplate na žiro račun)
 - *blagajne = 914,88 EUR
- potraživanja u iznosu 252.935 EUR:

*Potraživanja od kupaca u iznosu 226.939 EUR na dan 31.12.2025.:

	Naziv - opis	2024.
1.	Razni kupci -parking, pauk, javni wc	32.368**
2.	BMOVE	122.038
3.	Grad Pula	64.736
4.	IPC d.o.o.	1.597
5.	Kartične kuće	4.540
6.	Ostalo	1.660
	UKUPNO	226.939

**Napomena: Društvo koristi sustav kontrole parkirališta koji je usklađen s blagajnom i registrom vlasnika vozila pri MUP-u. Krajem 2025. utvrđeno je da navedena evidencija nije usklađena s knjigovodstvenom evidencijom društva i to od 2010. godine (!) te radi toga iskazana potraživanja od kupaca u knjigovodstvenoj evidenciji društva za naplatu parkinga (dnevnih parkirnih karata), usluge premještanja nepropisno parkiranih vozila i korištenja javnog wc-a na Karolini nisu u potpunosti usklađena, a što će se urediti u

2026. godini u suradnji sa vlasnikom softwarea, poreznim savjetnikom i revizorskim društvom.

*Potraživanja od države i ostala potraživanja u iznosu 25.996 EUR na dan 31.12.2025.:

	Naziv – opis	31.12.2025.
1.	Naknade bolovanja	15.843
2.	PDV	1.118
3.	Potraživanja od radnika	761
4.	Ostala potraživanja (natječaj Grad Pula)	6.734
5.	Dani avansi	1.540
	UKUPNO	25.996

Aktivna vremenska razgraničenja

Na ovoj poziciji evidentirano je **132 EUR** na ime unaprijed plaćenih troškova za 2026. godinu za pretplatu na stručni časopis RiPUP.

Izvještaj 2.

KAPITAL I OBVEZE

Kapital

Kapital i rezerve Društva na dan 31.12.2025. godine iznose **4.481.535 EUR**, a sastoje se od:

▪ Upisani kapital kod Trgovačkog suda i uplaćeni kapital	=	379.910
▪ Kapitalne pričuve (usklađenje temeljnog kapitala sa EUR)	=	9
▪ Zadržana dobit iz prethodnih godina	=	3.037.181
▪ Dobit tekuće godine	=	1.064.435

Dugoročne obveze

Na dan 31.12.2025. godine Društvo nije imalo dugoročnih obveza.

Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze na dan 31.12.2025. iznose **397.566 EUR** i sastoje se od:

- obveza prema dobavljačima u iznosu od 186.708 EUR (47% od ukupnih kratkoročnih obveza); od čega je dospjelo 16.090 EUR, a nedospjelo 170.618 EUR obveza. Većina računa podmirena je tijekom siječnja 2026. godine i odnose se na redovno poslovanje Društva (57.698 EUR odnosi se na račune dobavljača Penta d.o.o., RAO d.o.o. i IPC d.o.o. za održavanja i redovne nadogradnje informacijskih sustava parkirališta koji su zaprimljeni u siječnju a odnose se na 2025.godinu; 87.500 EUR odnosi se na projektnu dokumentaciju javne garažne kuće dobavljača Sirrah projekt d.o.o.; ostali računi dobavljača odnose se na energente, odvoz otpada i druge redovne račune za prosinac 2025. godine)
- obveza prema zaposlenicima u iznosu od 76.322 EUR (19% od ukupnih kratkoročnih obveza); odnose se na obveze za neto plaće, naknade za bolovanja, naknade za prehranu, prigodne nagrade, te naknade za prijevoz na posao, a sve za prosinac 2025.
- obveza za poreze i doprinose i slična davanja u iznosu od 94.214 EUR (24% od ukupnih kratkoročnih obveza); odnose se na obvezu PDV-a za uplatu po obračunu za prosinac 2025. g., doprinose iz i na plaću za prosinac 2025. g., te obveze za općekorisnu funkciju šuma za 2025. godinu
- ostale kratkoročne obveze u iznosu od 40.322 EUR (10% od ukupnih kratkoročnih obveza) odnose se na neraspoređene uplate po dnevnim parkirališnim kartama

Pasivna vremenska razgraničenja

Na poziciji odgođenih prihoda evidentirano je 47.667 EUR. Iznos se odnosi na unaprijed naplaćene, a izdane povlaštene parkirališne karte.

Na dan 31.12.2025. Društvo ima iskazanih izvanbilančnih zapisa u iznosu 162.062 EUR, a odnose se na primljene i izdane bankarske garancije i bjanko zadužnice kao jamstva u raznim postupcima nabave.

Izveštaj 3.

PRIHODI I RASHODI

Prihodi

U promatranoj godini Društvo je ostvarilo 4.995.602 EUR prihoda, što je oko 5 % više u odnosu na prethodnu 2024. godinu.

Struktura prihoda tekuće godine bila je slijedeća:

	Vrsta prihoda	2025.	udio
1	Prihodi od usluga – naplata parkirališta i javnog wc	4.433.745	88,7%
2	Prihodi od usluga – pauk službe	85.387	1,7%
3	Prihodi od usluga – signalizacije	339.920	6,8%
4	Prihodi od zakupa/najma	29.041	0,6%
5	Prihodi od kamata (depozit, stanja na računu i ovrha)	35.865	0,7%
6	Prihodi od prodaje dugotrajne imovine	14.000	0,3%
7	Prihodi od ovršnih naknada, naplata štete na imovini	34.321	0,7%
8	Ostali nespomenuti prihodi	23.323	0,5%
	UKUPNI PRIHODI	4.995.602	100%

Prihodi Društva najvećim dijelom odnose se na **poslovne prihode**, odnosno prihode od prodaje usluga iz osnovne djelatnosti (naplata parkiranja).

Financijski prihodi koji uključuju prihode od kamata i druge financijske primitke, ostvareni su u manjem udjelu u odnosu na poslovne prihode.

Ostali prihodi odnose se na prihode koji proizlaze iz povremenih i drugih poslovnih događaja te ne predstavljaju redovni izvor prihoda. Njihov udio u ukupnim prihodima nije značajan i ne utječe na operativnu stabilnost Društva.

Rashodi

Poslovni rashodi

Ukupni rashodi ostvareni tijekom 2025. godine iznose 3.680.096 EUR

Od značajnijih **materijalnih rashoda** u istima evidentirani su slijedeći radovi/usluge:

- Parkirališta:
 - Nadogradnja sustava naplate parkinga
 - Servisi vozila, troškovi održavanja vozila
 - Zamjena besprekidnog napajanja Karolina
 - Kontrola prolaska vozila invalida-Valkane
 - Sustav RAO -proširenje korisničke usluge,
 - Servis agregata
 - Sanacija parkirališta Riva 2
 - Sanacija parkirališta Mandrač
 - Sanacija parkirališta Gregovica
 - Održavanje serverske infrastrukture City pay
 - Troškovi koncesije Lučka uprava
 - Troškovi obrazovanja i izobrazbe zaposlenih

- Pauk
 - Servisi, održavanje opreme i vozila
 - Održavanje sustava Paukis

- Signalizacija:
 - Materijal, znakovi i boje za održavanje vertikalne i horizontalna signalizacije
 - Popravak raznih podiznih rampi i stupića na parkiralištima
 - Redovni servis vozila
 - Servis, montaža i demontaža svjetleće dekoracije
 - Održavanje SPARK sustava
 - Usluge zbrinjavanja opasnog otpada
 - Tečaj-edukacija rad s opasnim kemikalijama

Trošak energije u iznosu od **32.527 EUR** odnosi se na električnu energiju (11.810 EUR), plin (357 EUR) i goriva (20.360 EUR).

Troškovi **usluga održavanja** u iznosu **270.912 EUR** obuhvaćaju usluge čišćenja (242 EUR), usluge zaštitara na čuvanju imovine i osoba (79.360 EUR), usluge održavanja opreme, vozila, imovine (187.920 EUR), usluge zaštite na radu i održavanja okoliša (3.390 EUR)

U okviru **intelektualnih usluga** u iznosu od **214.395 EUR** realizirane su usluge revizije financijskih izvještaja (3.200 EUR), usluge javnih bilježnika i odvjetnika (46.916 EUR), troškovi

knjigovodstvenih usluga (2.160 EUR), konzultantske i savjetničke usluge (12.661 EUR); troškove drugog dohotka (3.413 EUR); usluge vještačenja, administrativne usluge i druge intelektualne usluge (146.045 EUR od čega se 143.835 EUR odnosi na prijenos imovine u pripremi -javna garažna kuća – na troškove poslovanja društva, a radi Odluke Gradskog vijeća od 22.09.2025. o stavljanju van snage Odluke o prijenosu prava građenja na budućoj k.č. 547/1 k.o. Pula u korist Pula parking-a d.o.o.).

Troškovi **komunalnih usluga** u ukupnom iznosu od **10.130 EUR** obuhvaćaju odvoz smeća (3.044 EUR), opskrbu vodom s odvodnjom i pročišćavanjem otpadnih voda (4.438 EUR), usluge deratizacije i dezinfekcije (200 EUR), veterinarske, sanitarne i usluge zbrinjavanje otpada (2.319 EUR) i ostale stavke u vidu komunalne naknade, komunalna naknada (129 EUR).

Troškovi **ostalih usluga (333.854 EUR)** najvećim dijelom obuhvaćaju posredovanje (proviziju providera) pri nabavi/prodaji usluga (160.714 EUR), uslugu montaže i demontaže svjetlećih ukrasa (124.670 EUR), usluge studentskog i učeničkog servisa u iznosu (13.496 EUR); informatičke usluge (15.736 EUR), oglašavanje (995 EUR), ostale nespomenute ostale usluge (18.243 EUR).

Na **troškove osoblja (1.627.170 EUR)**, što je u odnosu na 2024. uvećano za 21%. U dodatnim podacima prikazana je struktura zaposlenih i podaci o plaćama.

Trošak amortizacije obračunat je u iznosu od **566.520 EUR**. Stope amortizacije i vijek trajanja imovine prikazan je u dijelu Imovina.

Ostali troškovi poslovanja (66.727 EUR) većim se djelom odnose na troškove koncesije na prostoru Županijske lučke uprave (44.768 EUR), troškove ovršnih prijedloga (4.370 EUR), trošak reprezentacije (1.958 EUR), troškove dnevnica i smještaja (698 EUR), članarine HGK, članarine parking udruga i komora (6.074 EUR), troškove stručnog obrazovanja radnika (4.403 EUR) i ostalo.

Financijski rashodi iznose **389 EUR** (zatezne kamate).

Ostali rashodi i vrijednosna usklađenja ostvareni su u iznosu od **18.917 EUR**: porezno nepriznati troškovi -PDV na utvrđen manjak na imovini društva (14.905 EUR); naknadno utvrđeni troškovi-računi iz prethodnih godina (1.303 EUR); porezno nepriznata darovanja (1.909 EUR) i ostalo.

Rezultat poslovanja

Društvo je u poslovnoj godini 2025. ostvarilo dobit prije oporezivanja u iznosu od 1.315.505,97 EUR. Nakon obračuna poreza na dobit u iznosu od 251.070,74 EUR, ostvarena je neto dobit u iznosu od 1.064.435,23 EUR.

	2024.	2025.
UKUPNI PRIHODI	4.767.557,36	4.995.602,51
UKUPNI RASHODI	3.755.626,45	3.680.096,54
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	1.011.930,91	1.315.505,97
GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		
POREZ NA DOBIT	182.554,78	251.070,74
DOBIT FINANCIJSKE GODINE	829.376,13	1.064.435,23

Izvještaj 4.

DODATNI PODACI

Broj i struktura zaposlenih

Radnici po sistematizaciji na 31.12.2025.

Radno mjesto	Uvjet	Koeficijent radnog mjesta
Pomoćnik direktora za financijske i računovodstvene poslove	VSS	3,48
Referent za pravne i opće poslove - pravnik	VSS	2,40
Rukovoditelj odjela ovrha i žalbi	VSS	2,65
Rukovoditelj premještanja vozila s javnih parkirališta	VSS	3,00
Rukovoditelj horizontalne i vertikalne signalizacije	VŠS/SSS	2,50
Rukovoditelj smjene	VŠS/VSS	2,50
Voditelj smjene održavanja horizontalne prometne signalizacije	SSS	1,70
Voditelj smjene održavanja vertikalne prometne signalizacije	SSS	1,70
Referent općih poslova i javne nabave	VŠS	1,75
Referent	SSS/VŠS	1,75
Poslovna tajnica	SSS	1,59
Voditelj blagajne - konter	VŠS	2,20
Blagajnik – referent osiguranja	VŠS/SSS	1,75
Blagajnik	SSS	1,55
Kontrolor smjene	SSS	1,70
Kontrolor smjene - serviser	SSS	1,70
Radnik na horizontalnoj i vertikalnoj signalizaciji	SSS	1,65
Vozač pauka	SSS	1,96
Pomoćni radnik na pauku	SSS	1,60
Naplatničar	SSS	1,60
Naplatničar za jednostavne poslove	SSS	1,50
Stručnjak zaštite na radu	VSS	2,00
Čistačica	KV	1,15
Blagajnik - fakturist	VŠS/SSS	1,75

Osnovica u društvu na 01.01.2025. iznosila je 800,40 EUR. Tijekom godine povećana je Odlukom iz svibnja 2025., a s primjenom od 01.06.2025. na 880,00 EUR te kumuliranjem dodatka na plaću.

Na dan 31.12.2025. u društvu je bilo zaposleno ukupno 56 izvršitelja, od čega:

- 49 radnika na neodređeno vrijeme i 7 radnika na određeno vrijeme
- 55 radnika na puno radno vrijeme i 1 radnik na nepuno radno vrijeme

Najveći broj radnika dostignut je tijekom mjeseca rujna 2025. g

Tijekom 2025. godine, zaposleno je 8 umirovljenika na pola radnog vremena te se broj zaposlenih kretao od 59 do 70 zaposlenih.

Dana, 22. travnja 2025. donesen je novi Pravilnik o radu (UR.broj: 132-01-25).

Struktura radnih sati

Efektivni sati rada	Prekovremeni sati	Državni praznik	Plaćeni dopust	Sati godišnjeg odmora	Sati bolovanja na teret Društva	Sati bolovanja na teret HZZO-a	Ukupno
92.911,10	2.000	3.830,50	122,60	10.082,50	6.802,80	11.048*	126.797,50
73,28%	1,58%	3,02%	0,10%	7,95%	5,36%	8,71%	100%

*U sate bolovanja na teret HZZO-a (9.512 sati) ubrojani su i sati roditeljskog dopusta.

Investicije i izvori financiranja

Tijekom 2025. godine iz vlastitih su izvora financirana ulaganja u dugotrajnu imovinu u ukupnom iznosu 126.572 EUR (detaljan popis u Izvještaju 1. – Imovina).

Podaci vezani za djelatnost i fizički podaci o poslovanju

Društvo radi veće preglednosti i praktičnosti prati prihode i rashode po djelatnostima (poslovnim jedinicama), a sve zajedničke prihode i rashode koji nastaju tijekom godine s danom 31. prosinca, raspodjeljuje na poslovne jedinice s obzirom na udio rashoda pojedine poslovne jedinice u ukupnim rashodima ne računajući zajedničke rashode:

Rezultat po objektima PRIJE podjele zajedničkih stavaka 2025.g.				
Šifra PC	Poslovna jedinica	Rashodi	Prihodi	Razlika
1	Parking	1.894.136,56	4.515.882,96	2.621.746,40
2	Signalizacija	736.120,16	339.919,71	396.200,45
3	Pauk	197.052,55	95.415,77	101.636,78
10	Zajedničke stavke	852.787,27	44.384,07	808.403,20
	Sveukupno	3.680.096,54	4.995.602,51	1.315.505,97

Podjela zajedničkih stavaka				
Šifra PC	Poslovna jedinica	Rashodi	Prihodi	Razlika
1	Parking 67%	571.367,47	29.737,33	541.630,14
2	Signalizacija 26%	221.724,69	11.539,86	210.184,83
3	Pauk 7%	59.695,11	3.106,88	56.588,22
	Sveukupno	852.787,27	44.384,07	808.403,20

Rezultat po objektima NAKON podjele zajedničkih stavaka 2025.g.				
Šifra PC	Poslovna jedinica	Rashodi	Prihodi	Razlika
1	Parking	2.465.504,03	4.545.620,29	2.080.116,26
2	Signalizacija	957.844,85	351.459,57	606.385,28
3	Pauk	256.747,66	98.522,65	158.225,00
	Sveukupno	3.680.096,54	4.995.602,51	1.315.505,97

Fizički podaci o poslovanju

A) DJELATNOST PARKINGA

U 2025.godini izvršena je sanacija parkirališta Gregovica, Riva 2 i Mandrač nasipanjem materijalom, sanacijom oštećenja uslijed korištenja i vremenskih uvjeta.

Na 31.12.2025.g. broj parkirnih mjesta iznosi 3.272, a broj intervencija pauk vozila u 2025.g. (3.355) povećan je za 14% u odnosu na 2024.godinu.

Ukupni broj automata, u što spadaju parkirni automati, blagajne, terminali, tj. svi uređaji koji prema posebnim propisima zahtijevaju fiskalizaciju, na dan 31.12.2025. iznosi 50, što je za 20 više nego na isti dan prethodne godine. Naime, u tijeku 2025.g. u opticaj je stavljeno 10 obostranih parkirnih automata (20 „ISU“ brojeva).

Parkirališta su u 2025. godini podjeljena po zonama, a broj parkirnih mjesta po namjeni je slijedeći:

Zona	Naplata	Invalidi	Dostava	Taxi	Rezervirano	Motori
1. (crvena)	534	50	25		4	71
2. (žuta)	270	11				
3. (bijela)	176	23	6	2		
4. (zelena)	310	20				13
5. (plava)	281	23	9	10	5	107
Riva 1	77					
Riva 2	160					
Marsovo polje 1	70					
Marsovo polje 2	300					
Emova ul.	120					
Mandrač	300					
Gregovica	400					
Croatia	48					
Pedagoški	26					
Karolina	200	7				
Ukupno	3272	134	40	12	9	191

Napomena:

- Pula parking d.o.o. upravlja samo i isključivo parkirališnim mjestima pod naplatom, a parkirališna mjesta za druge namjene se daju informativno
- Broj parkirališnih mjesta na površinama na kojima parkirališna mjesta nisu obilježena se utvrđuju procjenom

Pregled prodanih povlaštenih parkirališnih karata u 2025. godini po razdobljima:

		01.01.-31.05. 01.10.-31.12.	01.06.-30.06. 01.09.-30.09.	01.07.-31.08.
POVLAŠTENE PARKIRALIŠNE KARTE (stanari, komercijalne, invalidi 70%, pravne, iznajm.)	količina	6.162	2.166	2.039
	iznos	135.471,94 €	47.311,16 €	48.463,61 €

Pregled izdanih dnevnih parkirališnih karata u 2025.godini:

Mjesec	Izdane DPK (kom)	Iznos (EUR)
01.2025.	2.212	50.304 €
02.2025.	2.869	68.152 €
03.2025.	3.073	78.686 €
04.2025.	3.354	106.015 €
05.2025.	3.285	103.527 €
06.2025.	5.681	265.940 €
07.2025.	7.435	356.419 €
08.2025.	9.042	434.620 €
09.2025.	6.075	275.288 €
10.2025.	3.034	102.476 €
11.2025.	2.918	81.153 €
12.2025.	3.312	86.790 €
Ukupno:	52.290	2.009.370 €
Prosjek:	4.358	167.447 €

Pregled prodanih parkirališnih karata po količini i vrijednosti u 2025. godini

Razdoblje	količina				vrijednost			
	satne	%	dnevne	%	satne	%	dnevne	%
01.01.-31.05.2025.	495.990	29%	2.701	17%	544.724	14%	20.737	10%
06/25 i 09/25	378.026	22%	3.225	20%	1.178.727	30%	49.935	24%
07/25 i 08/25	541.549	31%	8.486	54%	1.866.934	48%	129.462	61%
01.10.-31.12.2025.	309.556	18%	1.358	9%	327.122	8%	11.686	6%
Ukupno	1.725.121		15.770		3.917.507		211.821	

Iz tablice prodanih parkirališnih karata po količini i vrijednosti u 2025. godini je razvidno da se dobit društva ostvarila isključivo regulacijom mirujućeg prometa tijekom ljetnih mjeseci i to putem demotiviranja gostiju za ulazak u centar grada (i time umanjivanjem gužvi) i kontrolom ispravnosti parkiranja vozila.

Služba za premještanje nepropisno parkiranih vozila radi u dvije smjene te premješta nepropisno parkirana vozila isključivo po nalogu prometnog redara Grada Pule ili prometne policije. U 2025. godini izvršili su 864 radnji pokušaja premještanja vozila te 2491 podizanja vozila i odvoza u sjedište firme.

Pred kraj 2025. godine stekli su se uvjeti za početak odvoza olupina s javnih površina Grada Pule, te se u 2026. godini, po nalogu komunalne službe, očekuje njihovo izmještanje i predaja ovlaštenom sakupljaču otpada.

B) DJELATNOST SIGNALIZACIJE

Osim nabave materijala (boje za farbanje parkirnih mjesta, pješačkih prijelaza i dr., prometnih znakova i stupova za iste, i dr.) značajnih ulaganja u opremu nije bilo. Izvršen je popravak stroja za označavanje središnjih linija kao i servis stroja za obilježavanje ostalih kolnih oznaka.

Odjel prometne signalizacije vrši poslove održavanja prometne signalizacije (prometnih znakova i opreme na cestama te ostale signalizacije) na području Grada Pule na nerazvrstanim i županijskim cestama te poslove održavanja natpisnih ploča, parkova, trgova, ploča s natpisom kulturnih dobara.

Prometna signalizacija se sastoji od jedinaca horizontalne i vertikalne prometne signalizacije. Horizontalna signalizacija vrši poslove obilježavanja kolnih oznaka na cestama (farbanje), kako obnovu tako i novu prometnu signalizaciju.

Vertikalna prometna signalizacija obavlja poslove zamjene dotrajalih oštećenih prometnih znakova, ugradnju stupova, stupića i ostale prometne opreme kao i natpisnih ploča.

Prometna signalizacija se obavlja temeljem ugovora o obavljanju djelatnosti. Zajedno sa ovlaštenim predstavnicima Grada Pule radi se plan obnove postojeće kao i izrada nove signalizacije. Također u obilascima uočavaju oštećenja, nestanak prometnih znakova, stupova i ostale opreme. Jedinica ima osobu koje se van radnog vremena nalazi u pripravnosti te na poziv prometnog ophodara, prometne policije izlazi na teren i privremeno sanira oštećenja.

Krajem godine podnosi se završno izvješće o obavljenim radovima te je tako u 2025.godini postavljeno 554 prometnih znakova, 235 prometnih stupova, 28 usporivača, flexi stupića 176, sivih stupića 160., te je obilježeno 23.000 m² pješačkog prijelaza, 40.000 m¹ središnje linije.

Također, odjel signalizacije vrši navedene usluge i prema trećim osobama, ali u vrlo malom obimu. U 2025.g. je izvršeno obilježavanje poligona za autoškolu na prostoru pulske zračne luke kao i obilježavanje parkirališta kod talijanske osnovne škole G.Martinuzzi.

Kako bi se umanjio gubitak ove djelatnosti, pred kraj 2025. godine izvršeno je usklađenje cijena s tržišnim cijenama, te utvrdila buduća praksa sa vlasnikom društva da poslove postavljanja ukrasa preuzme druga pravna osoba unutar grupe (jedno od povezanih pravnih osoba).

Izvještaj 5.

POKAZATELJI

Ocjena poslovanja

Pokazatelji po zaposlenom

Prihod i troškovi po zaposlenom pokazuju smanjenje u odnosu na proteklu godinu, ali ih moramo uzeti s rezervom jer isti ne pokazuju točno stanje, a ponajviše radi sezonalnosti poslovanja (ljeti se dodatno zapošljavaju kontrolori naplate parkinga radi veće opterećenosti grada posjetiteljima). Naime, u toku 2025.g. broj zaposlenih u društvu kretao se od najmanje 56 (12/2025) do najviše 68 (08/2025). Pokazatelji u ovom izvještaju formirani su samo na temelju broja zaposlenih na 31.12.2024. i 31.12.2025.

Pokazatelji likvidnosti

Pokazatelji likvidnosti su preko 40% veći u odnosu na prethodnu godinu što dokazuje sposobnost društva da iz svoje imovine podmiri svoje dospjele obveze.

Pokazatelji zaduženosti

Društvo se u cijelosti samofinancira.

Pokazatelji aktivnosti

Obrtaj ukupne imovine pokazuje blago smanjenje, ali u ovom društvu on nema preveliki utjecaj na poslovanje iz razloga što pružamo uslugu na javnoj površini s minimalnim trošenjem svoje imovine.

Trajanje naplate potraživanja je smanjeno sa 39 na 18 dana.

Pokazatelji ekonomičnosti

Ovi pokazatelji ukazuju na pokrivenost poslovnih i financijskih rashoda društva u cijelosti vlastitim poslovnim i financijskim prihodima.

Pokazatelji profitabilnosti

Pokazatelji profitabilnosti se nisu uvelike mijenjali u odnosu na prethodnu godinu, te je rentabilnost imovine konstantna.

Izvještaj 6.

REALIZACIJA PLANA POSLOVANJA

Realizacija plana prihoda i rashoda

Realizirani prihodi veći su od planiranih za 7%, radi većih prihoda od obavljanja poslova iz redovne djelatnosti.

Realizirani rashodi također su veći od planiranih, i to za 3% ponajviše radi nerealizirane usklađenosti potraživanja od kupaca i trenutne nemogućnosti evidentiranja vrijednosnih usklađenja tih potraživanja.

Realizacija plana dodatnih podataka

Broj zaposlenih manji je od planiranog za 1 djelatnika.

Investicije, kroz vlastite izvore financiranja premašile su plan uslijed povećanja poslovnih prihoda. Detaljnije o investicijama u Izvještaju 1. – Imovina.

Prihodi u djelatnosti naplate parkiranja i u djelatnosti signalizacije, te prihodi od zakupa i najma su povećani u odnosu na plan, dok su kod premještanja nepropisno parkiranih vozila ostvarili plan u cijelosti.

Izvještaj 7.

ZAKLJUČAK

I pored osnovne djelatnosti regulacije mirujućeg prometa putem naplate parkinga koja nije pozitivno prihvaćena ni u jednoj sredini, pa tako ni našoj, društvo je dodatno opterećeno negativnom reputacijom radi ulaganja u projekte koji nisu ostvarili očekivanja vlasnika niti javnosti, te padom povjerenja od strane vlasnika radi utvrđenih nedostataka vođenja poslovnih procesa/postupaka/procedura unutar društva.

Radi potonjeg, u posljednjem kvartalu 2025. godine je provedena standardizacija većine poslovnih procesa (stvaranje obveza, naplate potraživanja, obustave dnevnih parkirnih karata uz davanje ovlaštenja, revizija izdanih povlaštenih karata, usklađivanje postupaka javne nabave), radi točnosti financijskog izvještavanja nanovo je knjižena cijela 2025. godina, izvršeno je usklađenje poslovnih knjiga, započeta je priprema za novu odluku o utvrđivanju parkirališnih površina i načinu parkiranja na području Grada Pula – Pola, te za pripadajuće opće uvjete, provedene su nabave za tehnička pomagala za provedbu odluke (parkirni aparati i sustav mobilnih kamera), sve kako bi u 2026., uz pomoć revizora i poreznih savjetnika, društvo moglo u potpunosti uskladiti financijsko i operativno poslovanje, a za potrebe vlasnika započeti voditi sve potrebne statistike.

U financijskom smislu, Društvo je ostvarilo veću dobit u odnosu na proteklu godinu, što stvara potencijal za ulaganje u sve parkirališne površine za koje postoji pripremljena dokumentacija (suglasnost vlasnika zemljišta, izrađeni troškovnici, akt o gradnji – ukoliko je potrebno) ili za povlačenje akumulirane dobiti i raspoređivanje u skladu s Proračunom vlasnika.

Društvo je u skladu sa svojim ovlastima započelo s pripremom projekata uređenja parkirališta u Gladijatorskoj ulici, Marsovo polje 2, Marsovo polje 3, Marsovo polje 4, Emovoj ulici, parkiralištu na Rivi, kao i na zemljištima koje su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ovim izvještajem su po prvi put rasčlanjeni prihodi i rashodi društva po djelatnostima, a svakim idućim će se utvrđivati daljnji statistički pokazatelji koji su bitni vlasniku radi donošenja odluka iz domene prometa.

Odluke i prilozi

Sukladno t. 18 Izjave o osnivanju Pula Parking d.o.o. (potpuni tekst 31.05.2023.), Nadzorni odbor društva na svojoj sjednici od dana 24.04.2026.. razmatrao je

IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA ZA 2025. GODINU

Koji se sastoji od slijedećih izvješća:

-Godišnji financijski izvještaj za 2025.godinu koji obuhvaća slijedeće obrasce:

- Bilancu (BIL)
- Račun dobiti i gubitka (RDG)
- Dodatni podatci (POD-DOP)
- Bilješke uz financijski izvještaj s mišljenjem revizora

- PD obrazac

- Izvještaj za potrebe Gradskog vijeća Grada Pula – Pola

Utvrđuje se da su sva izvješća sačinjena u skladu sa stvarnim stanjem u poslovnim knjigama i da pokazuju ispravno iskazano financijsko stanje. Prema istima Društvo Pula Parking d.o.o. je u 2025. godini iskazalo:

• Ukupno ostvareni prihodi u iznosu od	4.995.602,51 EUR
• Ukupno ostvareni rashodi u iznosu od	3.680.096,54 EUR
• Knjigovodstvena dobit razdoblja u iznosu od	1.315.505,97 EUR
• Porez na dobit	251.070,74 EUR
• Dobit 2025.	1.064.435,23 EUR
• Ukupna aktiva na dan 31.12.2025.god.iznosi	4.926.768,10 EUR
• Vrijednost dugotrajne nematerijalne imovine u iznosu od	49.241,96 EUR
• Vrijednost dugotrajne materijalne imovine u iznosu od	645.904,92 EUR
• Vrijednost kratkotrajne imovine u iznosu od	4.231.488,74 EUR
• Ukupna pasiva na dan 31.12.2025. god. iznosi	4.926.768,10 EUR
• Vrijednost temeljnog kapitala u iznosu od	379.910,00 EUR
• Vrijednost zadržane dobiti iz prethodnih razdoblja u iznosu od	3.037.180,80 EUR
• Vrijednost dugoročnih obaveza u iznosu od	0,00 EUR
• Vrijednost kratkoročnih obaveza u iznosu od	397.565,75 EUR
• Vrijednost prihoda budućih razdoblja u iznosu od	47.667,28 EUR

Temeljem predloženih Izvještaja Uprave društva, Nadzorni odbor zaključuje:

1. Da je poslovanje u 2025. godini vođeno zakonito i u skladu sa aktima društva i osnivača
2. Da su godišnji financijski izvještaji u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama te da pokazuju ispravno imovinsko i poslovno stanje
3. Da se predlaže Skupštini društva usvajanje navedenih izvještaja uz donošenje Odluke o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja te Odluke o raspodjeli dobiti 2025.godine.

Pula, 24.04.2026.

KLASA: 100-13-26/1

URBROJ: 55-04-26-6

Predsjednik Nadzornog odbora

Ivan Mejak



Na temelju odredbi Zakona o trgovačkim društvima, odredbi Zakona o računovodstvu i Izjave o osnivanju, Skupština društva PULA PARKING d.o.o., OIB:92332318203, Prilaz kralja Salomona 4, Pula, donijela je dana 24.4.2026.

ODLUKU

o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja za 2025. godinu

I

Uprava društva, sukladno propisima za 2025.godinu, sastavila je i Skupštini društva predočila na prihvaćanje slijedeće temeljne financijske i porezne izvještaje:

1. Bilanca
2. Račun dobiti i gubitka
3. Bilješke uz temeljne financijske izvještaje
4. Prijava poreza na dobit za 2025. godinu
5. Obrazac GFI-POD za potrebe statistike i javne objave

II

Utvrđuje se i prihvaća godišnji financijski izvještaj o poslovanju Pula usluge i upravljanje d.o.o. za 2025. godinu sa slijedećim elementima:

1.1. Račun dobiti i gubitka za 2025. godinu s podacima:

- Ukupni prihodi	4.995.602,51 EUR
- Ukupni rashodi	3.680.096,54 EUR
- Ostvarena dobit (prije oporezivanja)	1.315.505,97 EUR

1.2. Bilanca na dan 31.12.2025. iskazuje zbroj aktive odnosno pasive u iznosu od 4.926.768,10 EUR.

Pula, 24.4.2026.

Skupština



Pula Parking d.o.o.

Prilaz kralja Salomona 4, Pula

OIB: 92332318203

-Skupština-

Na temelju čl. 441. Zakona o trgovačkim društvima i t. 13. Izjave o osnivanju društva Pula Parking d.o.o. od 31.05.2023., Skupština društva na svojoj sjednici održanoj dana 24.4.2026. godine donosi :

ODLUKU

o davanju razrješnice Nadzornom odboru Društva Pula Parking d.o.o. za 2025. godinu.

Skupština



Pula Parking d.o.o.

Prilaz kralja Salamona 4, Pula

OIB: 92332318203

-Skupština-

Na temelju čl. 441. Zakona o trgovačkim društvima i t. 13. Izjave o osnivanju društva Pula Parking d.o.o. od 31.05.2023., Skupština društva na svojoj sjednici održanoj dana 24.4.2026. godine donosi :

ODLUKU

o davanju razrješnice Upravi Društva Pula Parking d.o.o. za 2025. godinu.

Skupština



Temeljem članka 263. i članka 300c Zakona o trgovačkim društvima, te Izjavi o osnivanju društva Pula Parking d.o.o. (u daljnjem tekstu: Društvo), Nadzorni odbor podnosi Skupštini Društva sljedeće

IZVJEŠĆE

O OBAVLJENOM NADZORU VOĐENJA POSLOVA DRUŠTVA ZA 2025. GODINU

Nadzorni odbor društva Pula Parking d.o.o. (u daljnjem tekstu: Nadzorni odbor), sukladno ovlaštenjima utvrđenim odredbama Zakona o trgovačkim društvima, Izjavi o osnivanju i Poslovnikom o radu Nadzornog odbora, u razdoblju od 01.siječnja 2025. do 31. prosinca 2025. godine kontinuirano je nadzirao vođenje poslova Društva. Uvidom u vođenje poslova, Nadzorni odbor je utvrdio da je tijekom 2025. godine Društvo djelovalo u skladu sa zakonom, aktima Društva i odlukama Skupštine.

Tijekom 2025. godine sastav Nadzornog odbora se mijenjao, a djelovao je u sljedećem sastavu:

- Za razdoblje od 1.1 – 12.8.2025.:
 - Sanja Grabar (predsjednik)
 - Katarina Jukić Jakopič (član)
 - Dubravko Kolec (član)

- Za razdoblje od 13.8 – 31.12.2025.:
 - Ivan Mejak (predsjednik)
 - Boris Siljan (član)
 - Dubravko Kolec (član)

Tijekom 2025. godine Nadzorni odbor je održao ukupno deset (10) sjednica, raspravljajući i donoseći odluke i zaključke o pitanjima vezanim za rad i poslovanje Društva. Nadzorni odbor je uredno izvještavan od strane Uprave o svim važnijim poslovnim događanjima, tijeku poslovanja, prihodima i rashodima, te uopće o stanju Društva. Nadalje, Nadzorni odbor je svojim savjetima i preporukama djelovao na aktivnosti Društva koje su obilježile poslovnu 2025. godinu, a posebice prilikom izrade i revizija financijskih planova kako bi se što optimalnije iskoristile okolnosti u poslovanju Društva.

Nadzorni odbor je u zakonskom roku, sukladno odredbi članka 300c Zakona o trgovačkim društvima, ispitao godišnja financijska izvješća Društva za 2025. godinu. Ista su sačinjena u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama Društva, te realno i objektivno pokazuju financijski položaj i rezultate poslovanja konsolidiranog Društva. Sukladno takvom nalazu, Nadzorni odbor je suglasan s godišnjim financijskim izvješćem za 2025. godinu, čime su, temeljem članka 300c Zakona o trgovačkim društvima, Uprava i Nadzorni odbor utvrdili godišnja financijska izvješća Društva.

Sastavni dio godišnjih financijskih izvješća Društva za 2025. godinu su:

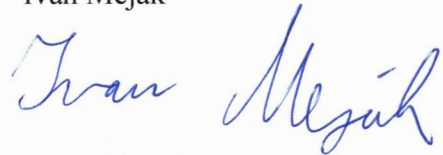
1. Godišnji financijski izvještaj za 2025. godinu koji obuhvaća sljedeće obrasce:
 - a. Bilanca
 - b. Račun dobiti i gubitka
 - c. Dodatni podaci
 - d. Bilješke uz financijski izvještaj
2. Odluka o rasporedu dobiti za 2025. godinu
3. Izvještaj za potrebe Gradskog vijeća Grada Pula – Pola

Nadzorni odbor je analizirao i godišnje izvješće Uprave o stanju Društva za 2025 godinu i utvrdio da je u njemu točno i objektivno prikazana sadašnja poslovna situacija i stanje Društva. Sukladno takvom nalazu, Nadzorni odbor je prihvatio izvješće Uprave o stanju Društva za poslovnu 2025. godinu, te predlaže Skupštini Društva usvajanje navedenih izvještaja uz donošenje Odluke o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja te Odluke o rasporedu dobiti za 2025. godinu.

Temeljem svega naprijed navedenog, Nadzorni odbor upućuje ovo izvješće Skupštini Društva s prijedlogom da Skupština donese ostale odluke iz svoje nadležnosti u skladu sa prijedlozima Uprave i Nadzornog odbora.

Predsjednik Nadzornog odbora

Ivan Mejak



Klasa: 100-13-26/1

Urbroj: 55-04-26-5